

Sonderbau für das vereinfachte Genehmigungsverfahren nicht gilt (gemäß § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)	An die untere Bauaufsichtsbehörde	
	PLZ, Ort:	
Bauantrag Antrag auf Vorbescheid	Aktenzeichen:	
	Eingangsstempel der Behörde:	
Bauherrin/Bauherr/Antragstellerin/Antragsteller		
Name:	Vorname:	Firma:
Straße:		Hausnummer:
PLZ:	Ort:	
Vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§69 Abs. 3 BauO NRW)		
Telefon (mit Vorwahl):	Telefax:	E-Mail:
Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser		
Name:	Vorname:	Firma:
Straße:		Hausnummer:
PLZ:	Ort:	
Bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§70 Abs. 3 BauO NRW)		
Mitgliedsnummer der Architekten- oder Ingenieurskammer des Landes		
Telefon (mit Vorwahl):	Telefax:	E-Mail:
Baugrundstück		
Ort:	ggf. Ortsteil	
Straße:		Hausnummer:
Gemarkung/en:	Flur/e:	Flurstück/e:
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)		
Bei Nutzungsänderungen		
Beabsichtigte Nutzung		
Genaue Fragestellung zum Vorbescheid (Zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)		

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	Aktenzeichen	Erteilt von (Behörde)
Vorbescheid			
Teilungsgenehmigung			
Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
Baulast Nr. _____			

Nachfolgende erforderliche Bauvorlagen sind beigefügt:

(Bei einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die Unterlagen beizufügen, welche für die Klärung der Fragestellung erforderlich sind)

- 3-fache Ausführung Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 3-fache Ausführung Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (gem. § 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(sofern ein Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB vorliegt)
- 3-fache Ausführung Beglaubigter Auszug aus der Liegenschafts-/Flurkarte
(sofern ein Vorhaben nach §§ 34 oder 35 BauGB vorliegt; eine Beglaubigung ist bei
Beibringung eines amtlichen Lageplanes nicht erforderlich)
- 3-fache Ausführung Auszug aus der Deutschen Grundkarte im Maßstab 1:5000
(sofern ein Vorhaben nach §§ 34 oder 35 BauGB vorliegt)
- 3-fache Ausführung Bauzeichnungen (gem. § 4 und 12 BauPrüfVO)
- 3-fache Ausführung Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (gem. § 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- 3-fache Ausführung Brandschutzkonzept (gem. § 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)⁴
- 3-fache Ausführung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe: Betriebsbeschreibung auf amtlichem Vordruck
(gem. § 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO) ggf. mit Maschinenaufstellungsplan, mit Rettungswegen und
Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt
- 2-fache Ausführung Nachweis der Standsicherheit (gem. § 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
ist geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (gem. § 72 Abs. 6 BauO NRW)
wird nachgereicht und geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fache Ausführung Nachweis des Schallschutzes (gem. § 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
ist aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
(gem. § 72 Abs. 6 BauO NRW)
wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n
Sachverständige/n
- 2-fache Ausführung Nachweis des Wärmeschutzes (gem. § 2 Abs. 1 EnEV-UVO)
ist aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
(gem. § 72 Abs. 6 BauO NRW)
wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n
Sachverständige/n
die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (gem. § 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)
- 2-fache Ausführung bei Gebäuden; Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (gem. § 6 Nr.1 BauPrüfVO)
- 2-fache Ausführung bei Gebäuden; für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ nicht festgelegt sind, die Berechnung der
Rohbaukosten einschließlich der Umsatzsteuer (gem. § 6 Nr.1 BauPrüfVO)

Bei der Änderung baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind oder bei Gebäuden: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer

_____ €

Erhebungsbogen für die Baustatistik

Ort, Datum: _____	Ort, Datum: _____
Die Bauherrin/der Bauherr _____	Die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasserin/der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser _____
(Unterschrift)	(Unterschrift)