

An die Gemeinde Reichshof  
Hauptstr. 12  
51580 Reichshof

Eingang bei der Gemeinde:	Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde:
Aktenzeichen:	Aktenzeichen:

## Vorlage bei der Gemeinde Genehmigungsfreistellung (§67 BauO NRW)

Weiterbehandlung als Bauantrag, wenn die Gemeinde die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens erklärt

ja (bitte Nr. 2 und 3 ausfüllen)

nein (bitte Nr. 1 und 3 ausfüllen)

<b>Bauherrin/Bauherr/Antragstellerin/Antragsteller</b>		
Name:		Vorname:
Firma:		
Straße:		Hausnummer:
PLZ:	Ort:	ggf. Ortsteil:
vertreten durch (Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW))		
Telefon (mit Vorwahl):	Telefax:	E-Mail:
<b>Entwurfverfasserin/Entwurfverfasser</b>		
Name:		Vorname:
Firma:		
Straße:		Hausnummer:
PLZ:	Ort:	ggf. Ortsteil:
vertreten durch (Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW))		
Telefon (mit Vorwahl):	Telefax:	E-Mail:
<b>Baugrundstück</b>		
Ort:	Straße:	Haus-Nr.:
Gemarkung/en:	Flur/e:	Flurstück/e:
<b>Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)</b>		
<b>Bei Nutzungsänderung (Beabsichtigte Nutzung)</b>		

<b>1 Bauvorlagen in der Genehmigungsfreistellung</b>	
<p>1-fache Ausführung Lageplan/amtlicher Lageplan (gem. § 3 BauPrüfVO – insbesondere mit Festsetzung des Bebauungsplanes; besondere Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)</p> <p>1-fache Ausführung Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (gem. § 3 Abs. 2 BauPrüfVO)</p> <p>1-fache Ausführung Bauzeichnungen (gem. § 4 BauPrüfVO)</p>	
<b>2 Bauvorlagen im vereinfachten Genehmigungsverfahren, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll und die Weiterbehandlung als Bauantrag gewünscht wird</b>	
<p>3-fache Ausführung Lageplan/amtlicher Lageplan (gem. § 3 BauPrüfVO)</p> <p>3-fache Ausführung Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (gem. § 3 Abs. 2 BauPrüfVO)</p> <p>3-fache Ausführung Bauzeichnungen (gem. § 4 BauPrüfVO)</p> <p>3-fache Ausführung Baubezeichnung auf amtlichem Vordruck (gem. § 5 Abs. 1 BauPrüfVO)</p> <p>2-fache Ausführung bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (gem. § 6 Nr.1 BauPrüfVO) oder</p> <p>2-fache Ausführung bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (gem. § 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder</p> <p>bei der Änderung von Gebäuden oder baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer _____ €</p>	
<b>3 Erhebungsbogen für die Baustatistik</b>	
ist beigefügt	
<b>4 Erklärung der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers nach § 67 Abs. 2 Satz 1 oder § 68 Abs. 6 BauO NRW</b>	
Ich erkläre hiermit, dass das in den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.	
<b>8 Sonstiges</b> (Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind)	
Ort, Datum: _____	Ort, Datum: _____
Der/Die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in _____	Der/Die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in _____
(Unterschrift)	(Unterschrift)

**Hinweis**

Nach § 67 Abs. 2 Satz 2 BauO NRW darf einen Monat nach Eingang der Bauvorlagen bei der Gemeinde mit dem Vorhaben begonnen werden. Mit dem Vorhaben kann unverzüglich begonnen werden, wenn die Gemeinde der Bauherrin oder dem Bauherrn vor Ablauf dieser Frist schriftliche mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. Ein Rechtsanspruch auf eine solche Mitteilung besteht nicht.

Der Versand der schriftlichen Mitteilung über einen unverzüglichen Beginn kann von der Gemeinde selbst oder aber durch Antrag der Bauherrin oder des Bauherrn veranlasst werden; nur bei Antragstellung ist sie gebührenpflichtig (Tarifstelle 2.4.9.1 AVerwGebO NRW). Der Antrag kann formlos zusammen mit der Vorlage bei der Gemeinde oder aber zu einem anderen Zeitpunkt innerhalb des Monats nach Abgabe der Bauvorlagen gestellt werden.

**Antrag:**

Es wird beantragt, dass sie Gemeinde nach § 67 Abs. 2 Satz 3 BauO NRW vorzeitig mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Ort, Datum  
\_\_\_\_\_

Die Bauherrin/ der Bauherr  
\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)