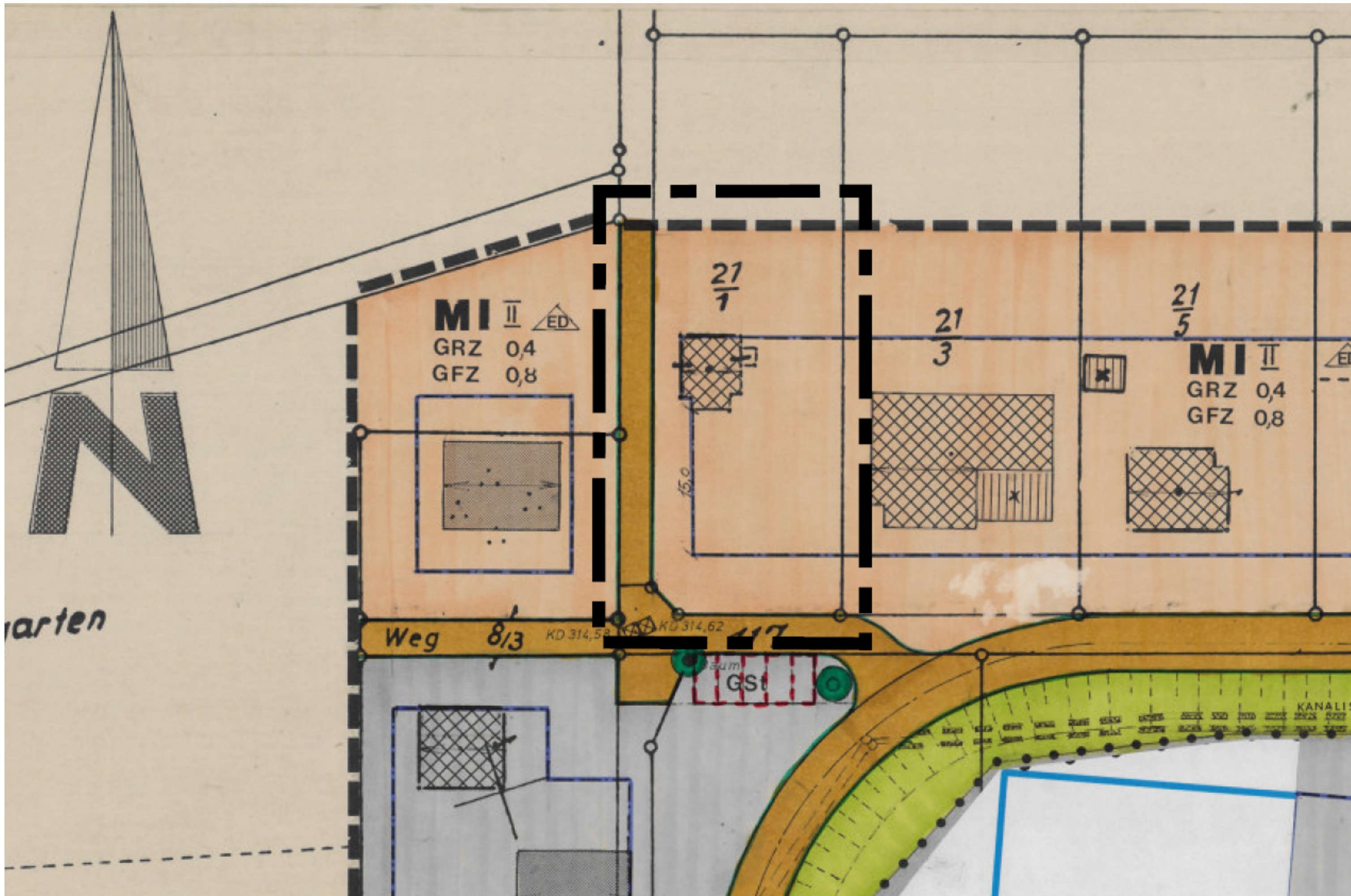




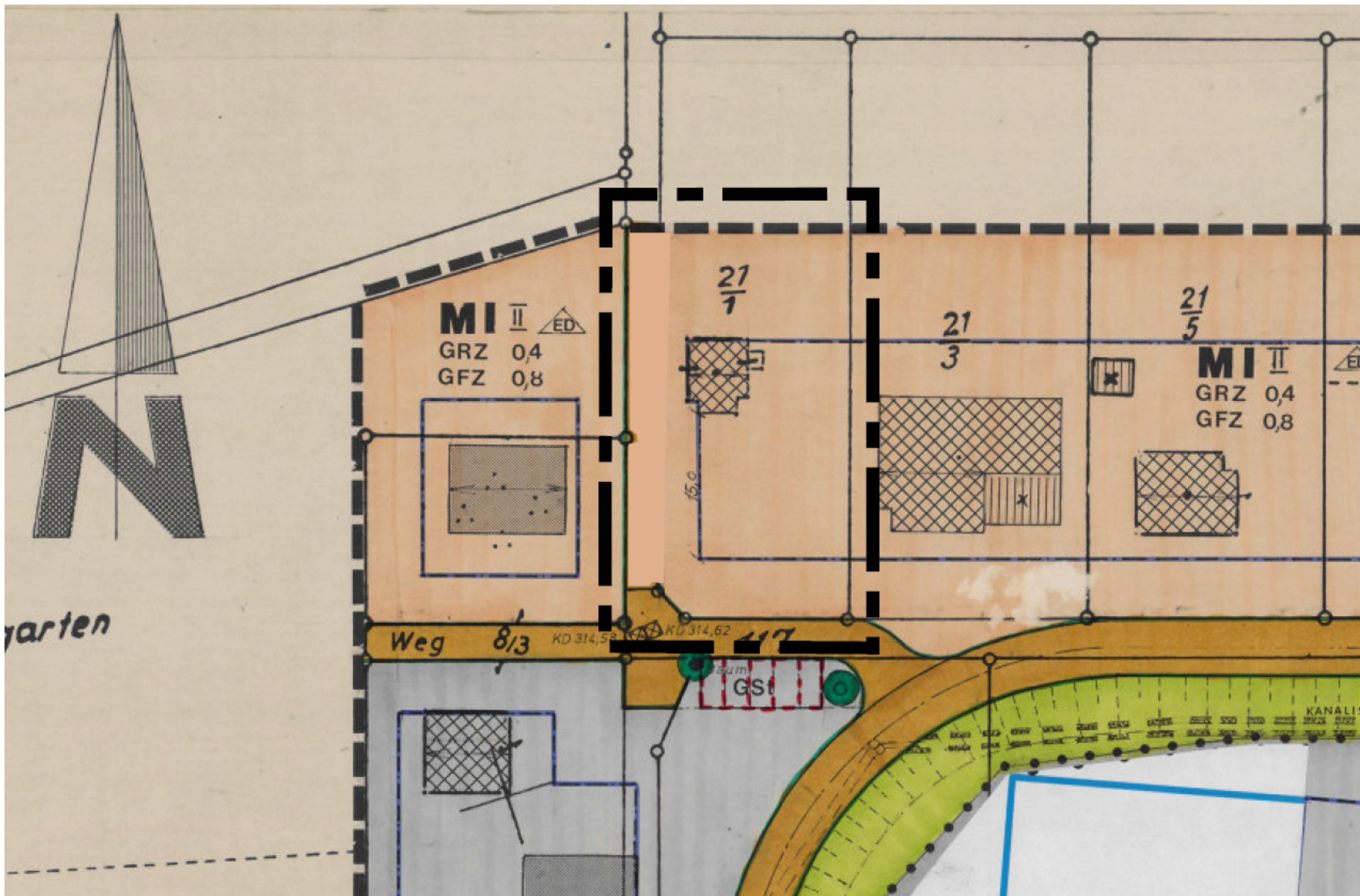
GEMEINDE REICHSHOF

Bebauungsplan Nr. 53
Gewerbegebiet Wildbergerhütte - Hamert
3. vereinfachte Änderung

Rechtskräftige Fassung des Bebauungsplanes
Nr. 53 Gewerbegebiet Wildbergerhütte - Hamert



3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 53 Gewerbegebiet Wildbergerhütte - Hamert



Planzeichenerklärung:

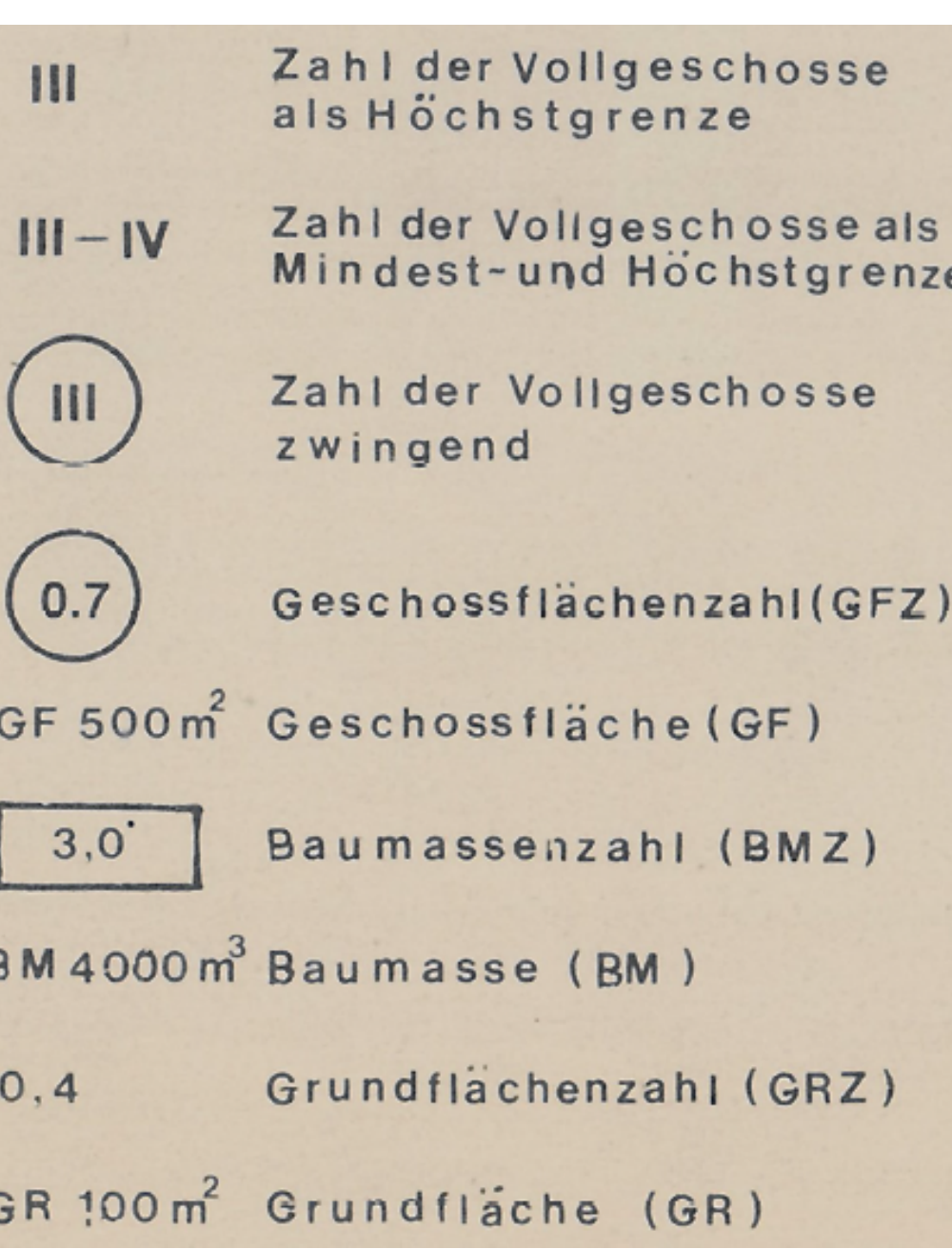
1. Kartengrundlage



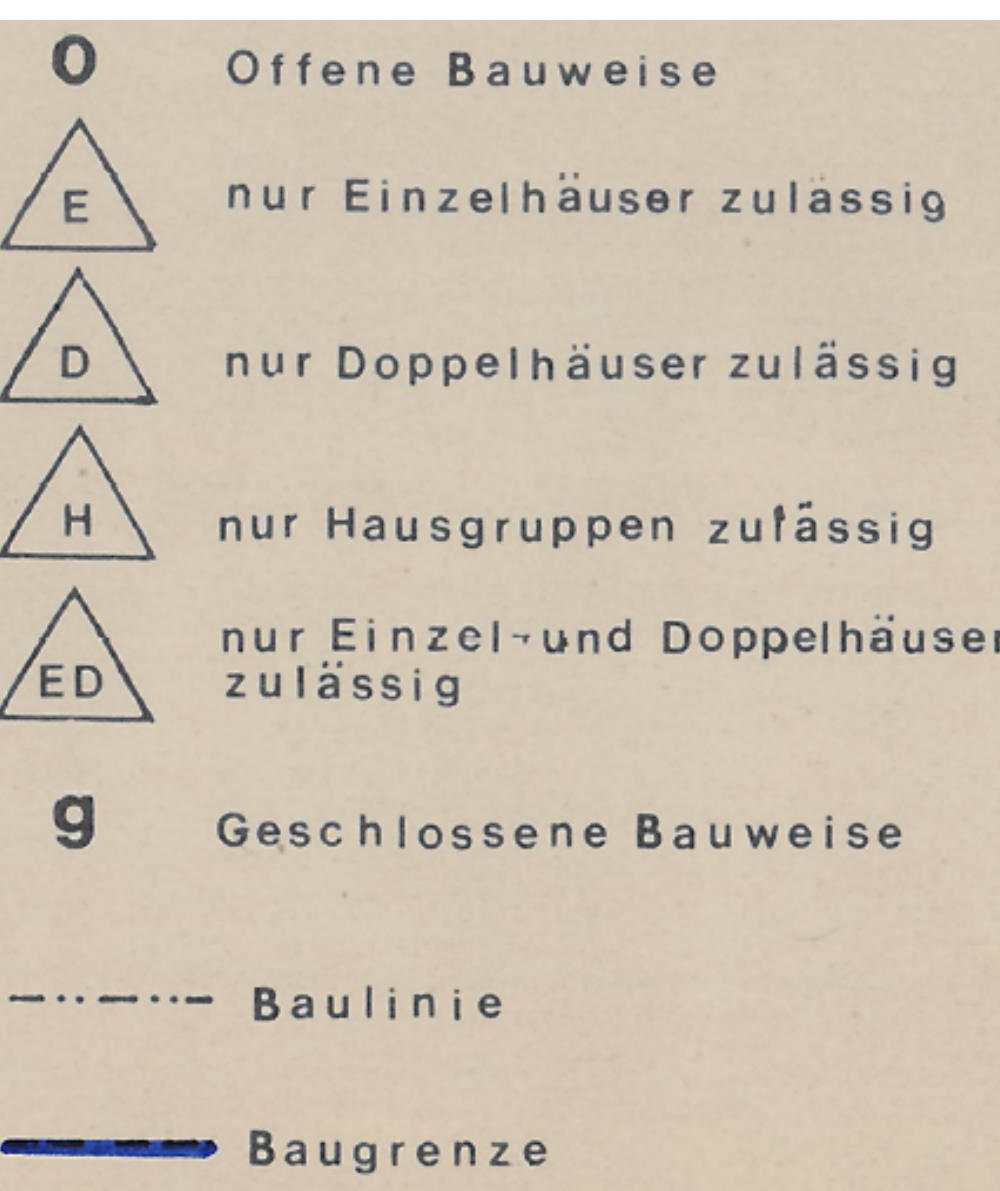
2. Art der baulichen Nutzung



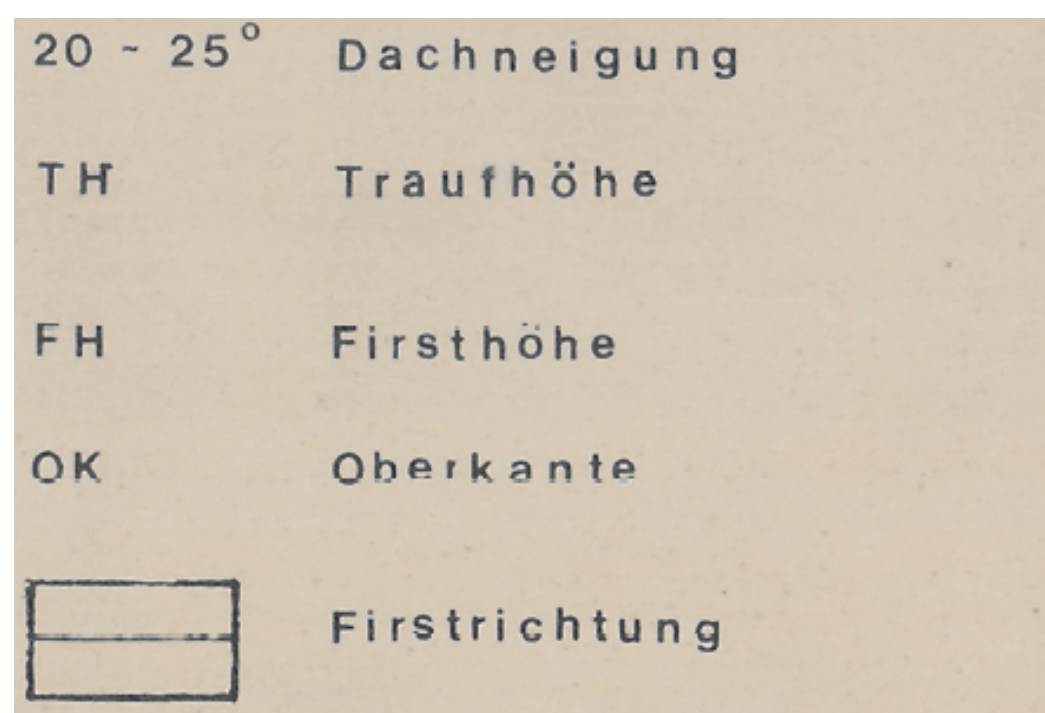
3. Maß der baulichen Nutzung



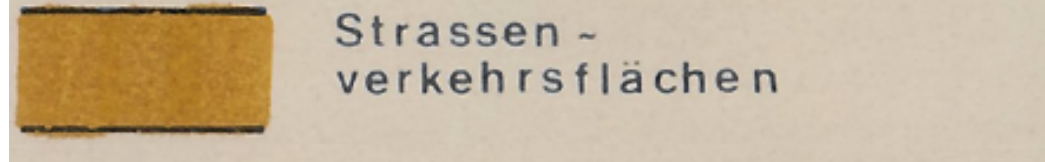
4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



5. Gebäudestellung und Höhenlage der Gebäude



6. Verkehrsflächen



7. Grünflächen



5. sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Rechtsgrundlagen:

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634) in der zur Zeit des jeweiligen Beschlusses gültigen Fassung
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2G v. 3.7.2023 I Nr.176
- 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl. 1991 I S. 58) in der zur Zeit des jeweiligen Beschlusses gültigen Fassung
- 4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 411) in der zur Zeit des jeweiligen Beschlusses gültigen Fassung
- 5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zur Zeit des jeweiligen Beschlusses gültigen Fassung

Verfahrensvermerke:

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS UND BESCHLUSS ZUR VERÖFFENTLICHUNG

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB fasste der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am 28.08.2025 den Beschluss zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Gewerbegebiet Wildbergerhütte-Hamert“ und gleichzeitig die Veröffentlichung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB.

Reichshof, den

Gutowski

2. BEKANNTMACHUNG

Der Beschluss des Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Gewerbegebiet Wildbergerhütte - Hamert“ wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Reichshof, den

Gutowski

3. VERÖFFENTLICHUNG GEMÄß § 13 ABS. 2 BAUGB

Die Veröffentlichung des Entwurfs der 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Gewerbegebiet Wildbergerhütte - Hamert“ mit Begründung erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich.

Reichshof, den

Gutowski

4. ANREGUNGEN und STELLUNGNAHMEN

Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom wurde über die Anregungen und Stellungnahmen beraten und abgewogen.

Reichshof, den

Gutowski

5. SATZUNGSBESCHLUSS

Diese 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Gewerbegebiet Wildbergerhütte - Hamert“ wurde gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) und § 89 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) am vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen.

Reichshof, den

Gutowski

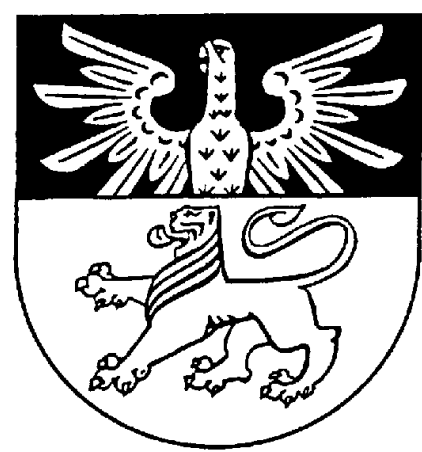
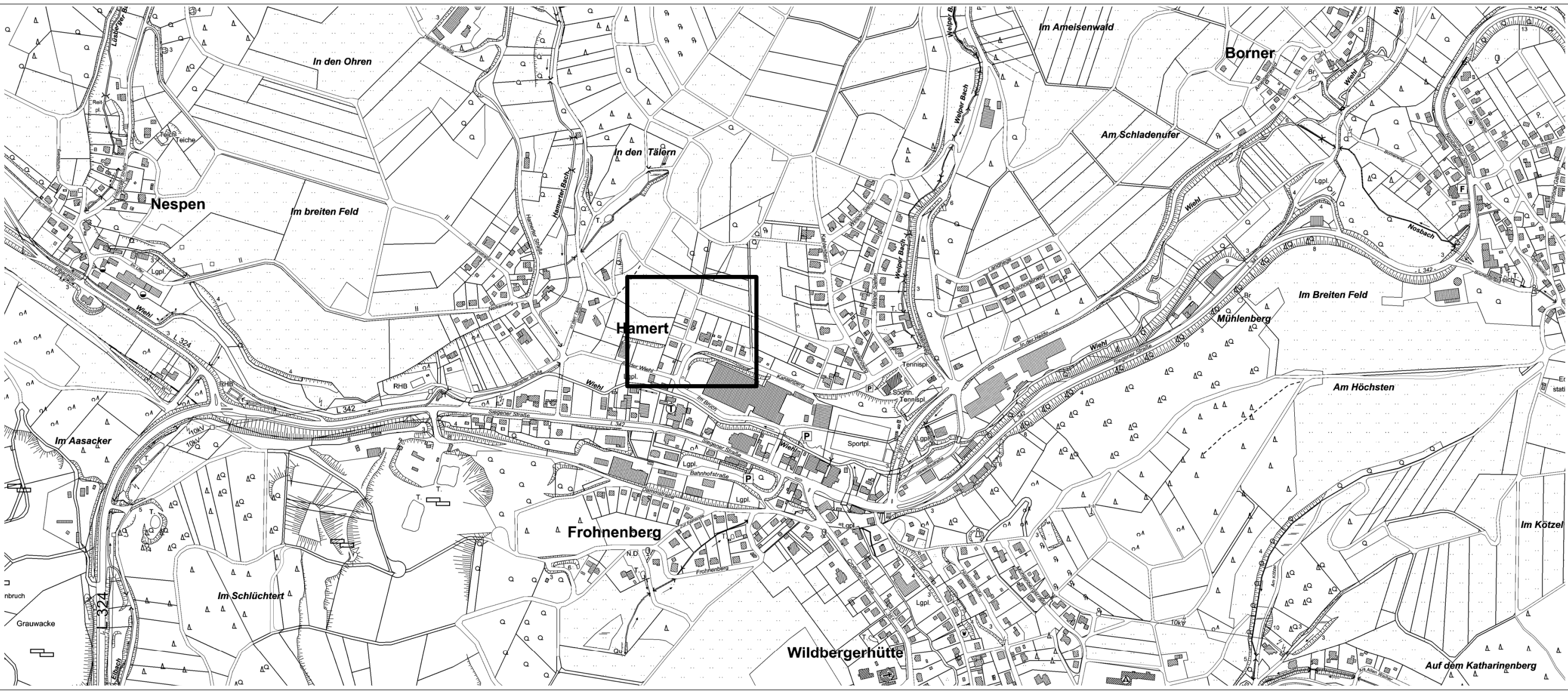
6. BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB wurde die Satzung zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Gewerbegebiet Wildbergerhütte - Hamert“ mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht am ortsüblich bekanntgemacht. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des § 44 Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 des BauGB und des § 7 Abs. 6 GO NRW hingewiesen. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Gewerbegebiet Wildbergerhütte - Hamert“ tritt mit der Bekanntmachung vom in Kraft.

Reichshof, den

Gutowski

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)



GEMEINDE REICHSHOF

Bebauungsplan Nr. 53
Gewerbegebiet Wildbergerhütte - Hamert
3. vereinfachte Änderung

Maßstab 1 : 500

Stand 17.02.2026