

Bekanntmachung - Brüchermühle

Bekanntmachung über die Veröffentlichung der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes in Brüchermühle und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Brüchermühle - Fürkener Straße“

Der Rat der Gemeinde Reichshof hat in seiner Sitzung am 29.10.2025 die Veröffentlichung der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes in Brüchermühle und die Veröffentlichung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Brüchermühle - Fürkener Straße“ gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

Die Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses soll bauleitplanerisch gesichert werden.

Die Veröffentlichung der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 74 mit den jeweiligen Begründungen einschließlich Umweltberichten, Landschaftspflegerischem Fachbeitrag sowie der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet in der Zeit vom **16.01.2026 bis 16.02.2026**.

Die Unterlagen sind im Internet auf der Homepage der Gemeinde Reichshof unter der Adresse www.reichshof.org/rathaus-buerger/wohnen-bauen-und-planen/aktuelle-oeffentlichkeitsbeteiligung einsehbar. Zusätzlich erfolgt als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit die öffentliche Auslegung im Rathaus Denkingen, Zimmer 110 oder 110a, Hauptstraße 12, 51580 Reichshof während der Dienststunden montags bis freitags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie montags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch unter der Adresse bauleitplanung@reichshof.de abgegeben werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg, z.B. schriftlich oder persönlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Ergänzend wird für die Flächennutzungsplanänderung darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Geltungsbereich der vorbezeichneten Änderung ist in dem nachstehend abgebildeten Übersichtsplan gekennzeichnet.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar.

Pflanzen, Tiere und Biologische Vielfalt

Nutzungs- und Biotopstrukturen

Biotoptypen unterschiedlicher Bedeutung und Wertigkeit

Fachbeitrag Artenschutz

Artenschutzprüfung I; Untersuchung Haselmaus

Biologische Artenvielfalt

Vielfalt der Ökosysteme

Fläche

Flächenverbrauch durch Neuversiegelung, Nutzungsumwandlung, Flächenverlust von landwirtschaftlichen Flächen und Wald, potenzielle Zerschneidung bzw. Fragmentierung von Schutzgebieten

Boden

Erodierbarkeit

Feldkapazität

Wasserleitfähigkeit

Verlust wichtiger natürlicher Bodenfunktionen

Altlastenregister

Wasser

Grundwasserkörper „Rechtsrheinisches Schiefergebirge - Wiehl“

Überschwemmungsgebiet

Oberflächengewässer

Wasserschutzbereich

Starkregen

Klima / Anfälligkeit gegenüber Folgen des Klimawandels / Luft

Fachinformationssystem Klimaanpassung LANUV

Klimatoppe

Thermische Situation bzw. Ausgleichsfunktion

Planungshinweiskarte „Klimawandelvorsorgestrategie für die Region Köln/Bonn“

Flusseinzugsgebiet

Starkregenereignisse

Kaltluftinzugsgebiet

Kaltluftleitbahn

Lufthygienische Belastung

Landschaft

LEP - Freiraum

Regionalplan - Freiraum für zweckgebundene Nutzung, Wald; Bereich

Schutz Landschaft und landschaftsorientierte Erholung

FNP - Wald und Landwirtschaft

Landschaftsplan - Landschaftsschutzgebiet LSG 5011-0002

Sichtbeziehungen

Landschaftsbezogene Erholung

Landschaftsbild

Fernwirkung

Naturschutzgebiete, FFH-Gebiete, Vogelschutzgebiete, Biotopkater, Biotopverbundflächen

Mensch, menschliche Gesundheit und Bevölkerung

Auswirkungen / Belastungen durch Lärm/Emissionen/Immissionen

Wohnumfeldfunktion

Kultur- und sonstige Sachgüter

Kulturlandschaft „Bergisches Land“

Kultur- und Naturdenkmäler

sonstige Sachgüter

Wechselwirkungen zwischen den Umweltbelangen / Schutzgütern

Anfälligkeit für schwere Unfälle und Katastrophen

Verwertung oder Beseitigung von Abfällen

Altlasten

Erneuerbare Energien / Sparsame und effiziente Nutzung von Energie

Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Gebiete

Reichshof, den 08.01.2026

Gemeinde Reichshof

Der Bürgermeister

gez.

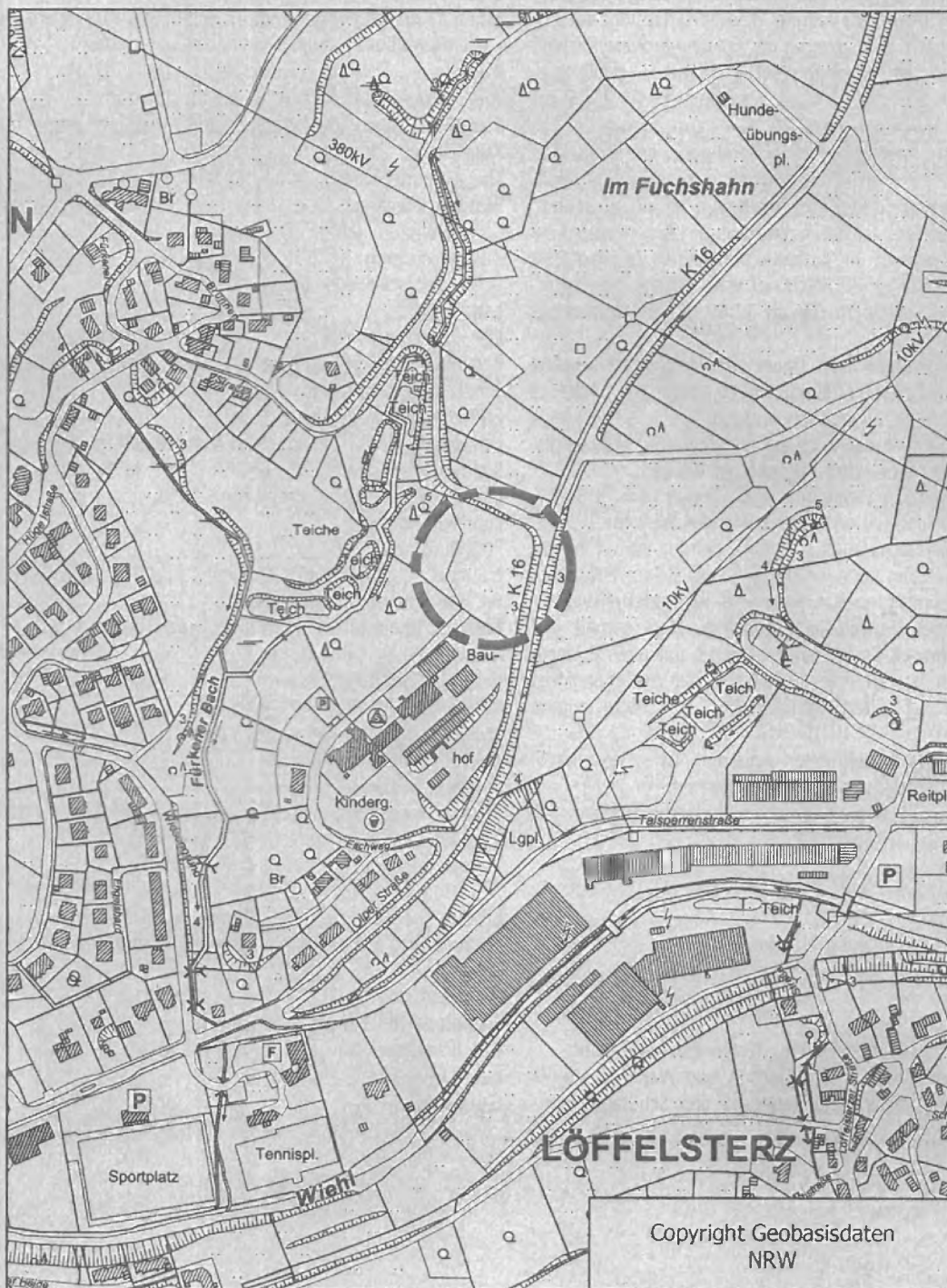
Gutowski

Übersichtsplan - auf der nächsten Seite >>>

zur 99. Änderung des Flächennutzungsplanes
und zur
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74
'Brüchermühle - Fürkener Straße'



Bereich Änderung FNP
Planbereich BP 74



10