Bekanntmachung Feuerwehr/Rettungswache

Bekanntmachung über die 109. Änderung des Flächennutzungsplanes in Eckenhagen und 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eckenhagen-Feuerwehr/Rettungswache" und Bekanntmachung über die Einleitung des Verfahrens gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat in seiner Sitzung am 03.02.2025 die 109. Änderung des Flächennutzungsplanes in Eckenhagen und die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eckenhagen-Feuerwehr/Rettungswache" gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) beschlossen und die Verwaltung beauftragt, das Verfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.

Ziel der Planung:

Der Oberbergische Kreis plant angrenzend an das Grundstück der Feuerwache Eckenhagen die Errichtung einer Rettungswache.

Zur Herstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau der Rettungswache beantragt der Oberbergische Kreis als Vorhabenträger die Erweiterung bzw. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 Eckenhagen - Feuerwehr und parallel die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachstehend abgebildeten Übersichtsplan gekennzeichnet.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und wie folgt an der Planung beteiligt:

Öffentliche Darlegung

Die Ziele und Zwecke der vorgenannten Änderung und ihre voraussichtlichen Auswirkungen werden durch Auslegung des Entwurfes und einer schriftlichen Begründung dargelegt. Umweltbezogene Informationen können den Umweltberichten sowie dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag entnommen werden.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgt in der Zeit vom **06.07.2026 bis 06.08.2026.**

Die Unterlagen sind im Internet auf der Homepage der Gemeinde Reichshof unter der Adresse www.reichshof.org/rathaus-buerger/wohnen-bauen-und-planen/aktuelle-oeffentlichkeitsbeteiligung einsehbar.

Zusätzlich erfolgt als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit die öffentliche Auslegung im Rathaus Denklingen, Zimmer 110 oder 110a, Hauptstraße 12, 51580 Reichshof während der Dienststunden montags bis freitags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie montags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch unter der Adresse bauleitplanung@reichshof.de abgegeben werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg, z.B. schriftlich oder persönlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

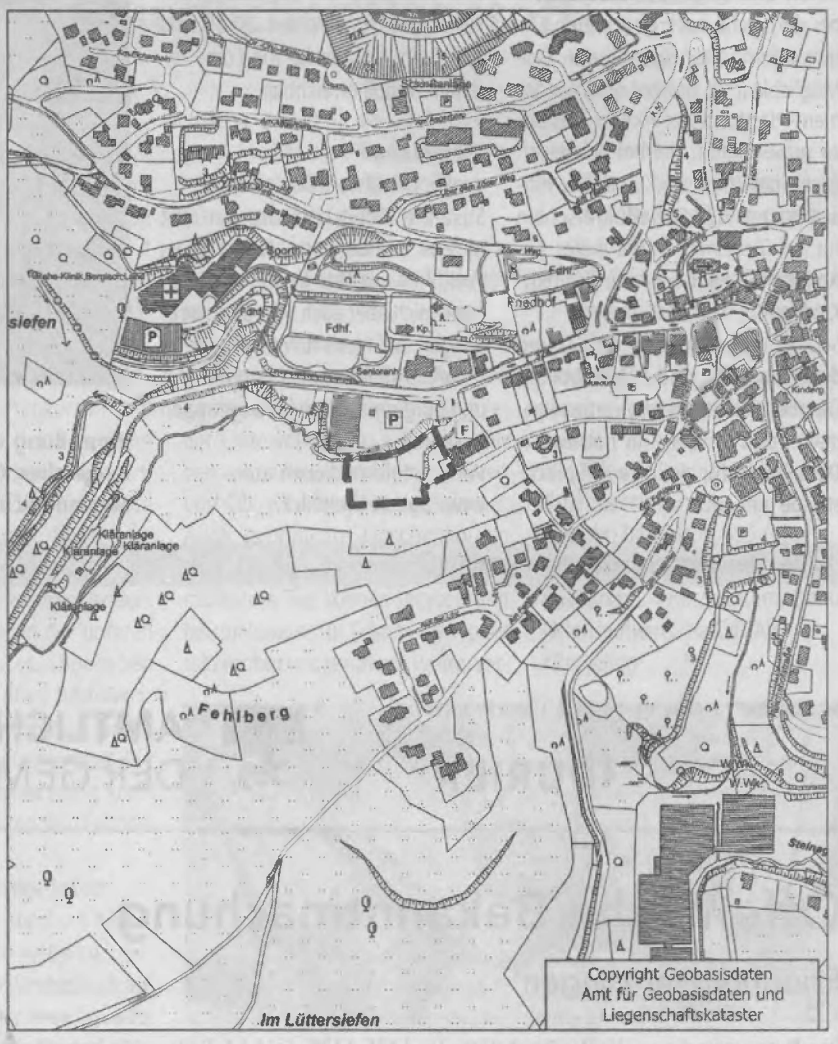
Hiermit wird der **Einleitungsbeschluss** gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB und die **Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Reichshof, den 15.06.2026
Gemeinde Reichshof
Der Bürgermeister
Gutowski

Übersichtsplan

109. Änderung FNP in Eckenhagen
und
1. Änderung und Ergänzung des
Bebauungsplanes Nr. 7
"Eckenhagen - Feuerwehr/Rettungswache"

Änderungsbereich



ENDE AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN