

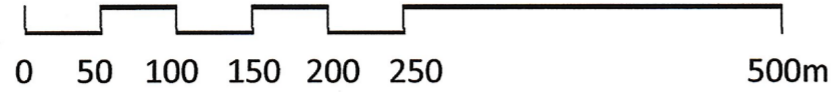


Gemeinde Reichshof

87. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Mittelagger-Schönenbacher Straße"

M. : 1:5.000 i.O.



redaktionell berichtigt nach Auflagen aus
Genehmigung der Bez.-Reg. vom 30.08.2023



22.06.2023

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

- W** 1.1 Wohnbauflächen
- M** 1.2 Gemischte Bauflächen
- G** 1.3 Gewerbliche Bauflächen

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- 4.1 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Fläche für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

- 5.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen (im Sinne des § 9 Abs. 1 Nr. 11)

- 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, private Parkfläche

10. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- 10.1 Wasserflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- 12.1 Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2 Flächen für Wald

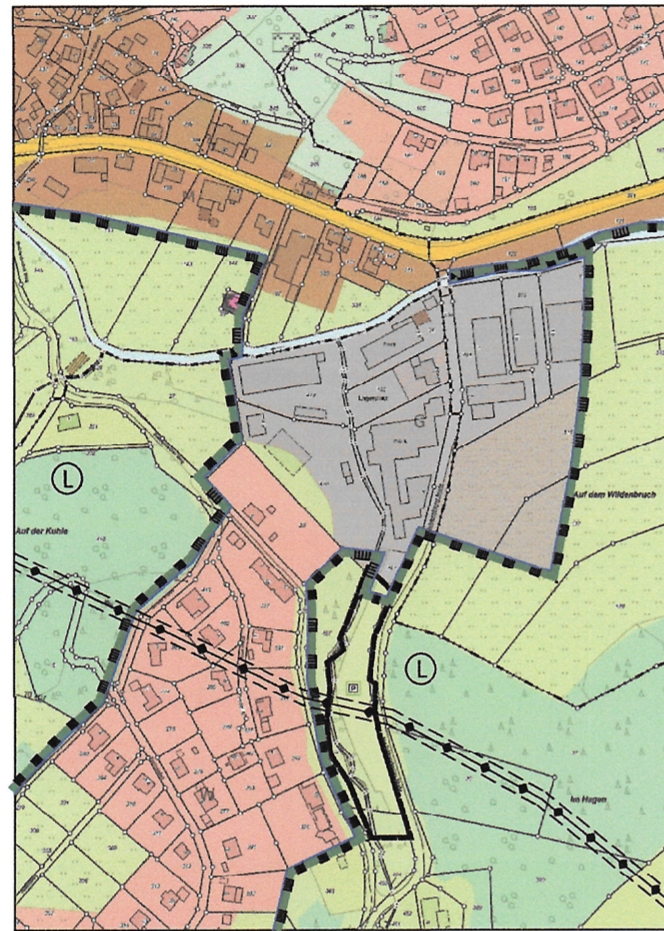
15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 87. Flächennutzungsplanänderung

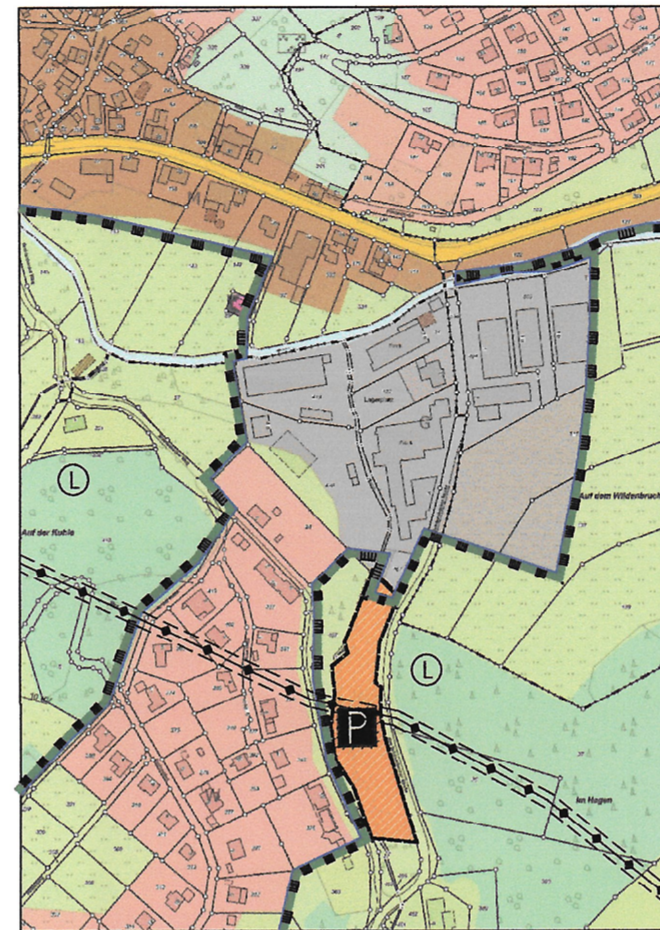
Nachrichtliche Übernahmen

- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr. 4 BauGB)
hier: Ferngasleitung unterirdisch, DN mit Schutzstreifen = 10 m
- 13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)
hier: Landschaftsschutzgebiet
Objektkennung: LSG-4912-0003
Objektbezeichnung: LSG-Bergneustadt, Eckenhagen

Bestand



Planung



<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 26.09.2018 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Beschluss zur Durchführung dieser Flächennutzungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde am 25.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den 27.06.2022</p> <p>gez. Gennies Bürgermeister</p>	<p>BEHÖRDENBETEILIGUNG</p> <p>Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.12.2022 im Zeitraum vom 08.12.2022 bis 09.01.2023 eingeholt worden.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den 01.03.2023</p> <p>gez. Gennies Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung</p> <p>vom 30. August 2023</p> <p>AZ.: 35.2.11-68-70/23</p> <p>genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 30.08.2023</p> <p>gez. Frings Bezirksregierung Köln i.A.</p>
<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.07.2022 bis einschließlich 04.08.2022. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.06.2022 bis einschließlich 14.07.2022.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den 05.08.2022</p> <p>gez. Gennies Bürgermeister</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 und §§ 7 und 41 GO NW durch den Rat der Gemeinde Reichshof am 21.06.2023 beschlossen worden.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den 22.06.2023</p> <p>gez. Gennies Bürgermeister</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist am 24.11.2023 erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den 27.11.2023</p> <p>gez. Gennies Bürgermeister</p>
<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 29.11.2022 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung öffentlich auszulegen. Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung haben in der Zeit vom 30.01.2023 bis 28.02.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den 01.03.2023</p> <p>gez. Gennies Bürgermeister</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung vom 24.11.2023 in Kraft getreten.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den 27.11.2023</p> <p>gez. Gennies Bürgermeister</p>	<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6). - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6). - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802). - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490). - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

ANLAGEN
Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigelegt.

PLANVERFASSER

HKS

Gerhard Kunze
Dipl.-Ing. Städtebau

Freudenberger Straße 383
57072 Siegen
Tel. : 0271-3136-210
Fax : 0271-3136-211
Mail: h-k-siegen@t-online.de
www.hksiegen-städtebauer.de

STADT - UMWELT