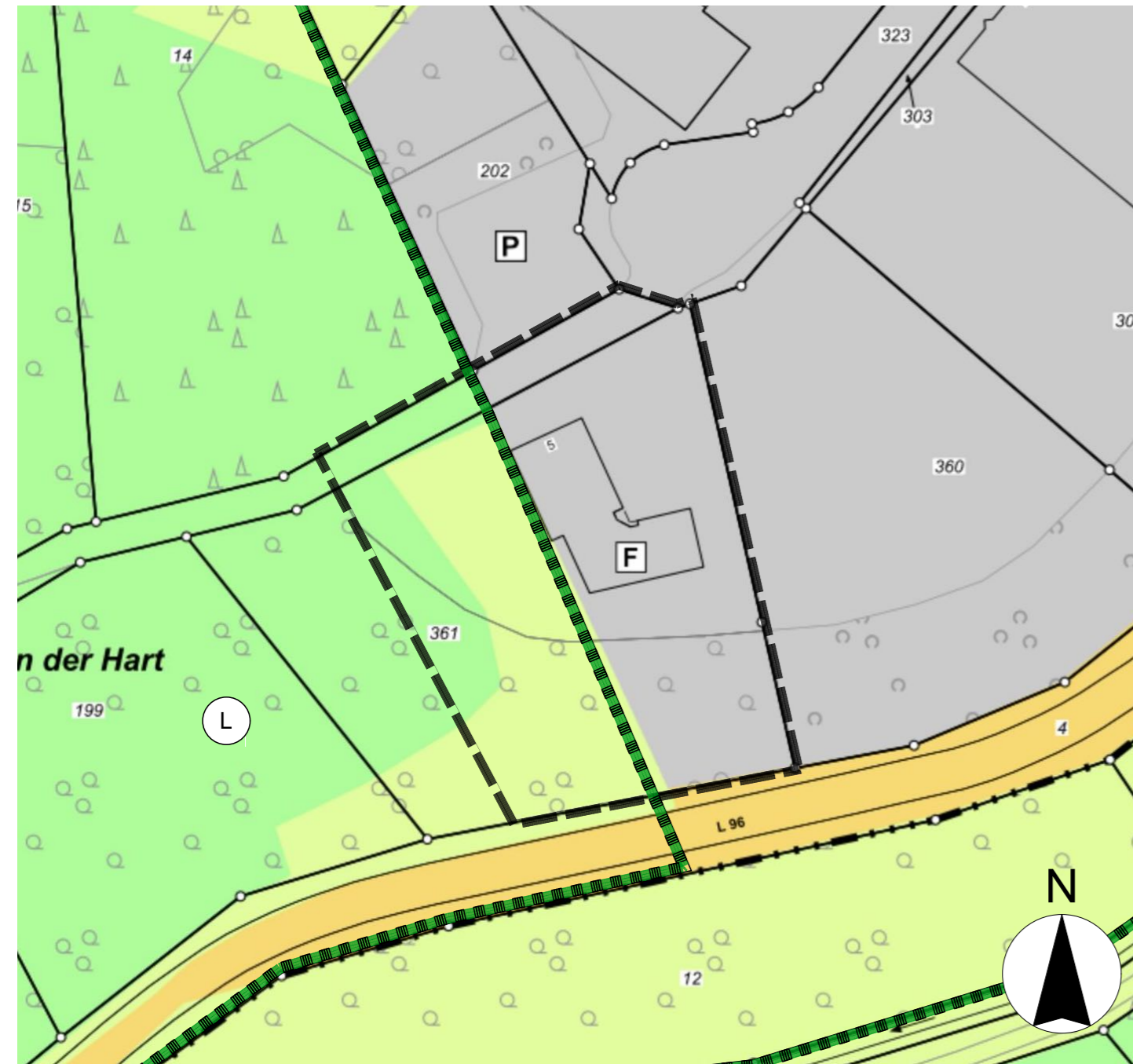
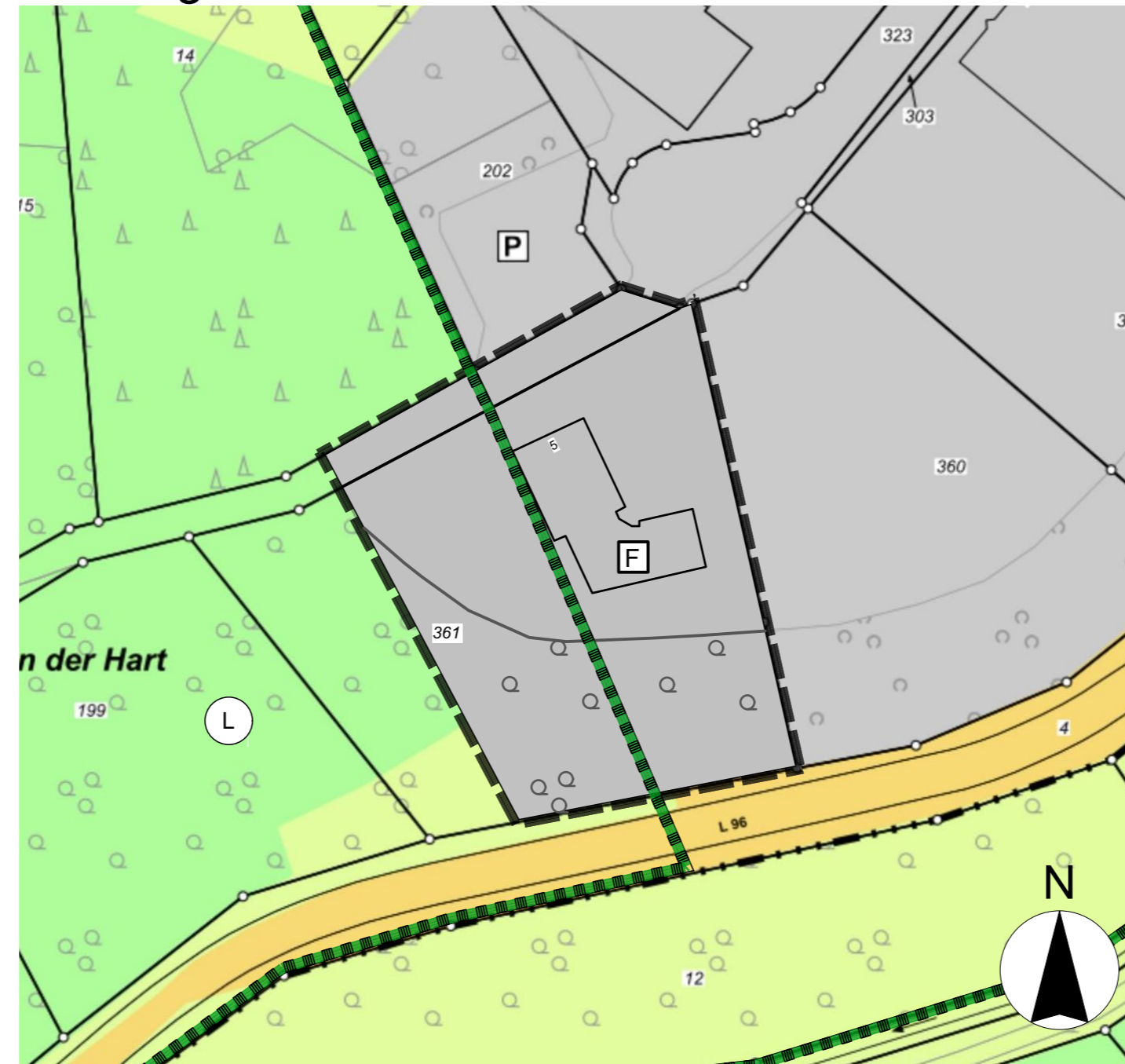


Gemeinde Reichshof 100. Änderung des Flächennutzungsplans "Gewerbegebiet Wehnrath"

Bestand



Planung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

(§ 5 Abs.2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

Parkplatz

Feuerwehr

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 100. Flächennutzungsplanänderung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist

Aufstellungsbeschluss

Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 30.05.2022 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Beschluss zur Durchführung dieser Flächennutzungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde am 21.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.07.2023 bis einschließlich 28.08.2023.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 12.07.2023 bis einschließlich 12.08.2023.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 11.09.2023 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung öffentlich auszulegen.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung hat in der Zeit vom 09.10.2023 bis 09.11.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Behördenbeteiligung

Die Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 13.09.2023 beteiligt worden. Die Behörden wurden aufgefordert, ihre Stellungnahmen bis zum 16.10.2023 abzugeben.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Erneute Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung hat in der Zeit vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Erneute Behördenbeteiligung

Die Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom erneut beteiligt worden. Die Behörden wurden aufgefordert, ihre Stellungnahmen bis zum abzugeben.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Dieser Plan ist gemäß § 2 und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Gemeinde Reichshof am beschlossen worden.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Diese Flächennutzungsplanänderung ist am bekannt gemacht worden. Die 100. Änderung des Flächennutzungsplans ist somit seit dem wirksam.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom

AZ.:

genehmigt worden.
Köln, den

.....
Bezirksregierung Köln i. A.

Bekanntmachung

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist am erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Gemeinde Reichshof



Entwurf für die erneute Offenlage

Stand: 14.02.2024

M 1:1.000 (594 x 608)

Planverfasser

Loth Städtebau und Stadtplanung
Marburger Tor 4-6, 57072 Siegen
0271 - 67349477, info@loth-se.de

LOTH

Städtebau +
Stadtplanung