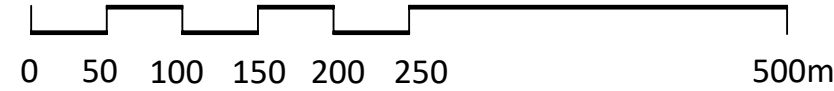




# Gemeinde Reichshof

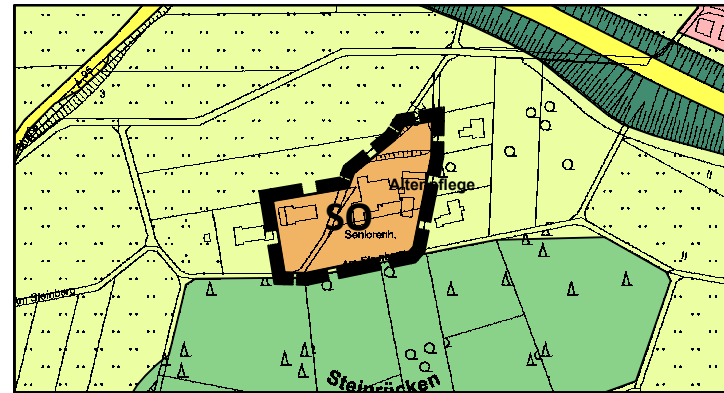
## 98. Änderung des Flächennutzungsplanes in Brüchermühle, Am Steinberg

M. : 1:5.000 i.O.

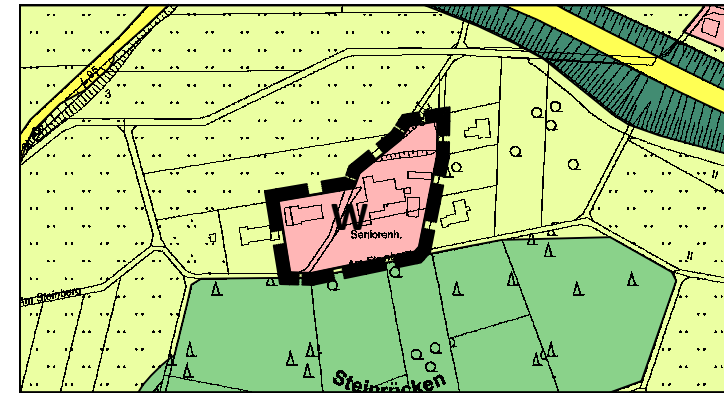


14.12.2022

Bestand



Planung



### Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1 Wohnbauflächen



1.4.2 Sonderbauflächen, Altenpflege

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



5.1.2 Sonstige überörtliche und örtlicher Hauptverkehrszüge

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



6.3 Straßenbegleitgrün

12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



12.1 Flächen für die Landwirtschaft



12.2 Flächen für Wald

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 98. Flächennutzungsplanänderung

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 24.01.2022 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Beschluss zur Durchführung dieser Flächennutzungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde am 11.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.08.2022 im Zeitraum vom 25.08.2022 bis 26.09.2022 eingeholt worden.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### GENEHMIGUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung

vom .....

AZ.: .....

genehmigt worden.

Köln, den .....

.....  
Bezirksregierung Köln  
i. A.

#### BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist am ..... erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 20.06.2022 bis einschließlich 20.07.2022.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.05.2022 bis einschließlich 27.06.2022.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Gemeinde Reichshof am 13.12.2022 beschlossen worden.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 15.08.2022 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung öffentlich auszulegen.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung haben in der Zeit vom 12.09.2022 bis 12.10.2022 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### BEKANNTMACHUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung vom ..... in Kraft getreten.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362, ber. S. 1436).

#### ANLAGEN

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigelegt.

#### PLANVERFASSER

**HKS**

Gerhard Kunze  
Dipl.-Ing. Städtebau

STADT - UMWELT

Freudenberger Straße 383  
57072 Siegen  
Tel. : 0271-3136-210  
Fax : 0271-3136-211  
Mail: h-k-siegen@t-online.de  
www.hksiegen-städtebauer.de