

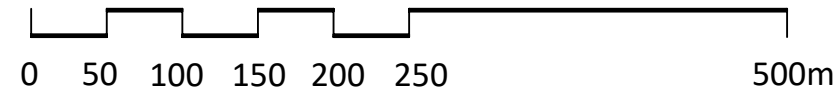


# Gemeinde Reichshof

## 94. Änderung des Flächennutzungsplanes

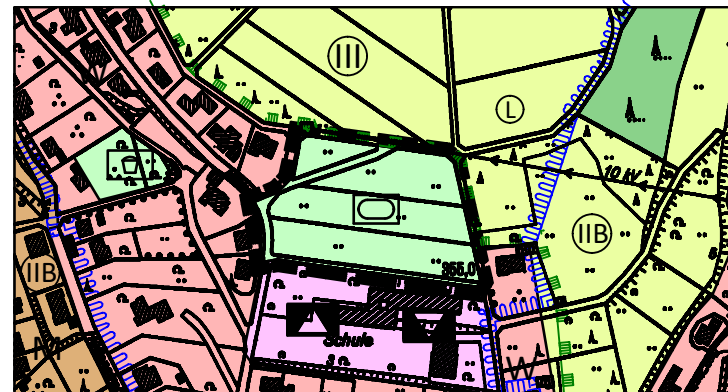
### "Wildbergerhütte - Mühlenberg"

M. : 1:5.000 i.O.

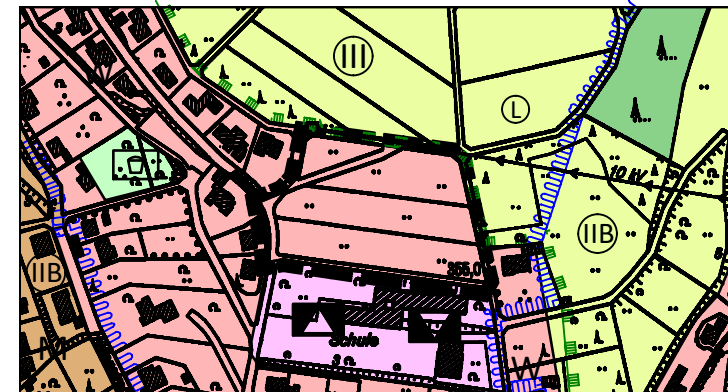


30.03.2023

Bestand





Planung






#### Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)

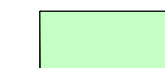


1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

-  1.1 Wohnbauflächen
-  1.2 Gemischte Bauflächen


4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  4.1 Flächen für den Gemeinbedarf
-  Schule
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

-  6.3 Grünflächen
-  Spielplatz
-  Sportplatz

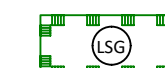
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen Schutzgebiet: Wasserschutzzone III/IIB "Wiehltalsperre"


12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  12.1 Flächen für die Landwirtschaft
-  12.2 Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes (§ 5 Abs. 4 BauGB) Schutzgebiet: Landschaftsschutzgebiet 2.2.1 "Reichshof-Süd"

15. Sonstige Planzeichen

-  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 94. Flächennutzungsplanänderung

#### ANLAGEN

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigefügt.

#### PLANVERFASSER

**HKS**  
Gerhard Kunze  
Dipl.-Ing. Städtebau

Freudenberger Straße 383  
57072 Siegen  
Tel. : 0271-3136-210  
Fax : 0271-3136-211  
Mail: h-k-siegen@t-online.de  
www.hksiegen-stadtebauer.de

STADT - UMWELT

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Reichshof hat im Rahmen der Delegation gem. § 60 Abs. 2 GO NRW auf Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 15.03.2021 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Beschluss zur Durchführung dieser Flächennutzungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde am 01.05.2021. ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den 03.06.2021

.....  
Bürgermeister

#### BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.06.2021 im Zeitraum vom 29.06.2021 bis 30.07.2021 eingeholt worden.

Reichshof-Denklingen, den 02.08.2021

.....  
Bürgermeister

#### GENEHMIGUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung

vom .....

AZ.: .....

genehmigt worden.

Köln, den .....

.....  
Bezirksregierung Köln  
i. A.

#### BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist am ..... erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

#### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 10.05.2021 bis einschließlich 10.06.2021. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.05.2021 bis einschließlich 07.06.2021

Reichshof-Denklingen, den 18.06.2021

.....  
Bürgermeister

#### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Gemeinde Reichshof am 29.03.2023 beschlossen worden.

Reichshof-Denklingen, den 30.03.2023

.....  
Bürgermeister

In der Sitzung des Rates der Gemeinde Reichshof am 29.03.2023 ist eine redaktionelle Anpassung der Plangrundlage (Darstellung Wasserschutzzone und LSG) beschlossen worden.

Reichshof-Denklingen, den 30.03.2023

.....  
Bürgermeister

#### BEKANNTMACHUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der Bekanntmachung vom ..... in Kraft getreten.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 22.06.2021 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung öffentlich auszulegen. Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung haben in der Zeit vom 16.08.2021 bis 16.09.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den 20.09.2021

.....  
Bürgermeister