

GEMEINDE REICHSHOF

Textliche Festsetzungen

zur

2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 1

„Eckenhagen – Ortskern, II.PA“

als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB

Stand: 14.05.2020

HKS

Gerhard Kunze
Dipl.-Ing. Städtebau

STADT - UMWELT

**freudenberger straße 383
57072 siegen**

tel. 0271 / 313621-0
fax 0271 / 313621-1
mail: h-k-siegen@t-online.de
www.hhsiegen-städtebauer.de

Die im Folgenden aufgeführten textlichen Festsetzungen beziehen sich ausschließlich auf die 2. Änderung des Bebauungsplanes (B-Plan) Nr. 1 „Eckenhagen – Ortskern, II. PA“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB

Neue Festsetzung für den Änderungsbereich:

2. Bauliche Anlagen

2.1 Allgemeine Wohngebiete (WA):

- Gemäß § 1 (3) BauNVO wird das gesamte Plangebiet als allgemeines Wohngebiet – WA festgesetzt.
- Gemäß § 1 (6) Nr. 1 BauNVO wird festgesetzt, dass die gemäß § 4 (3) Nr. 3, 4 und 5 der BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht zugelassen sind.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des Ursprungsplanes