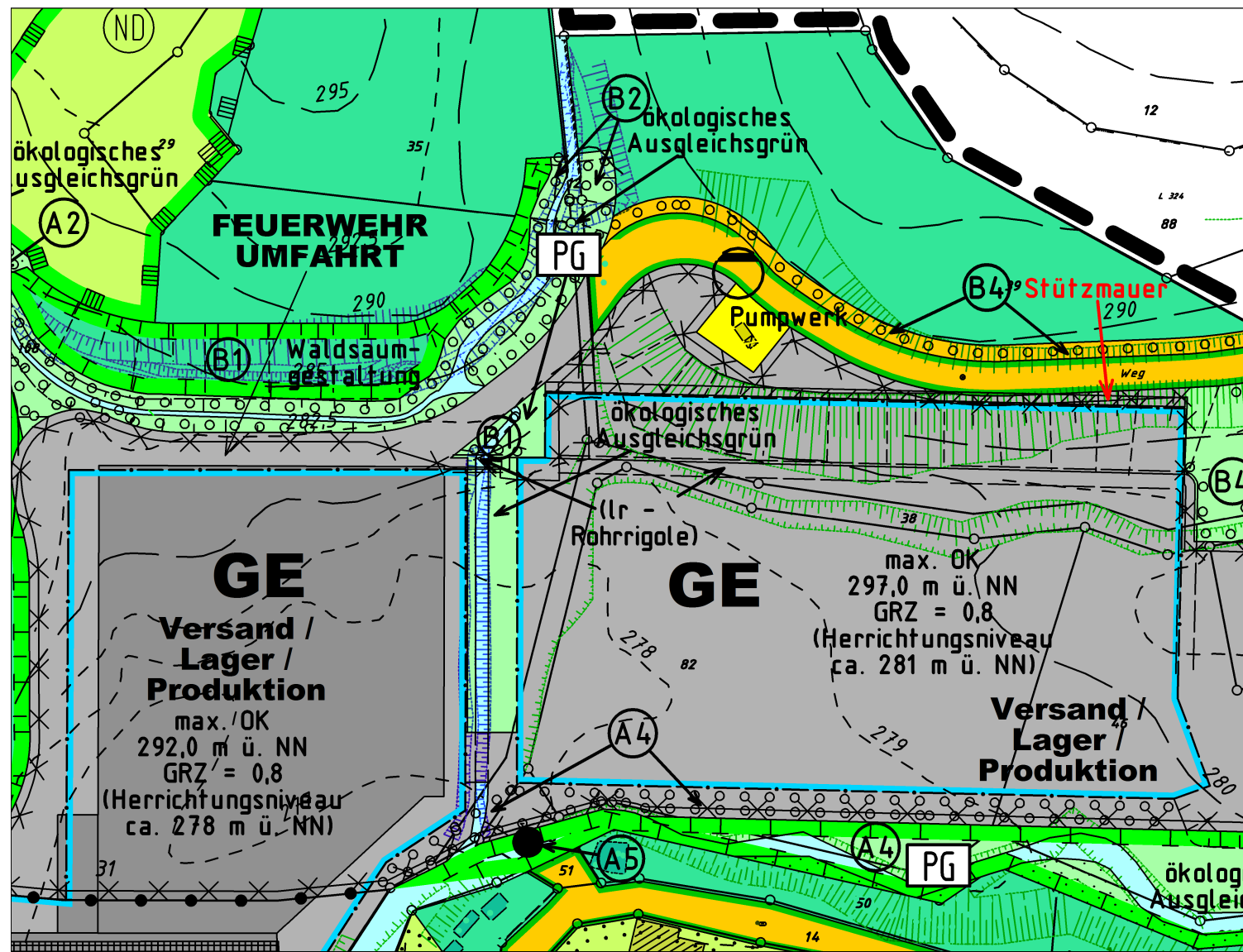
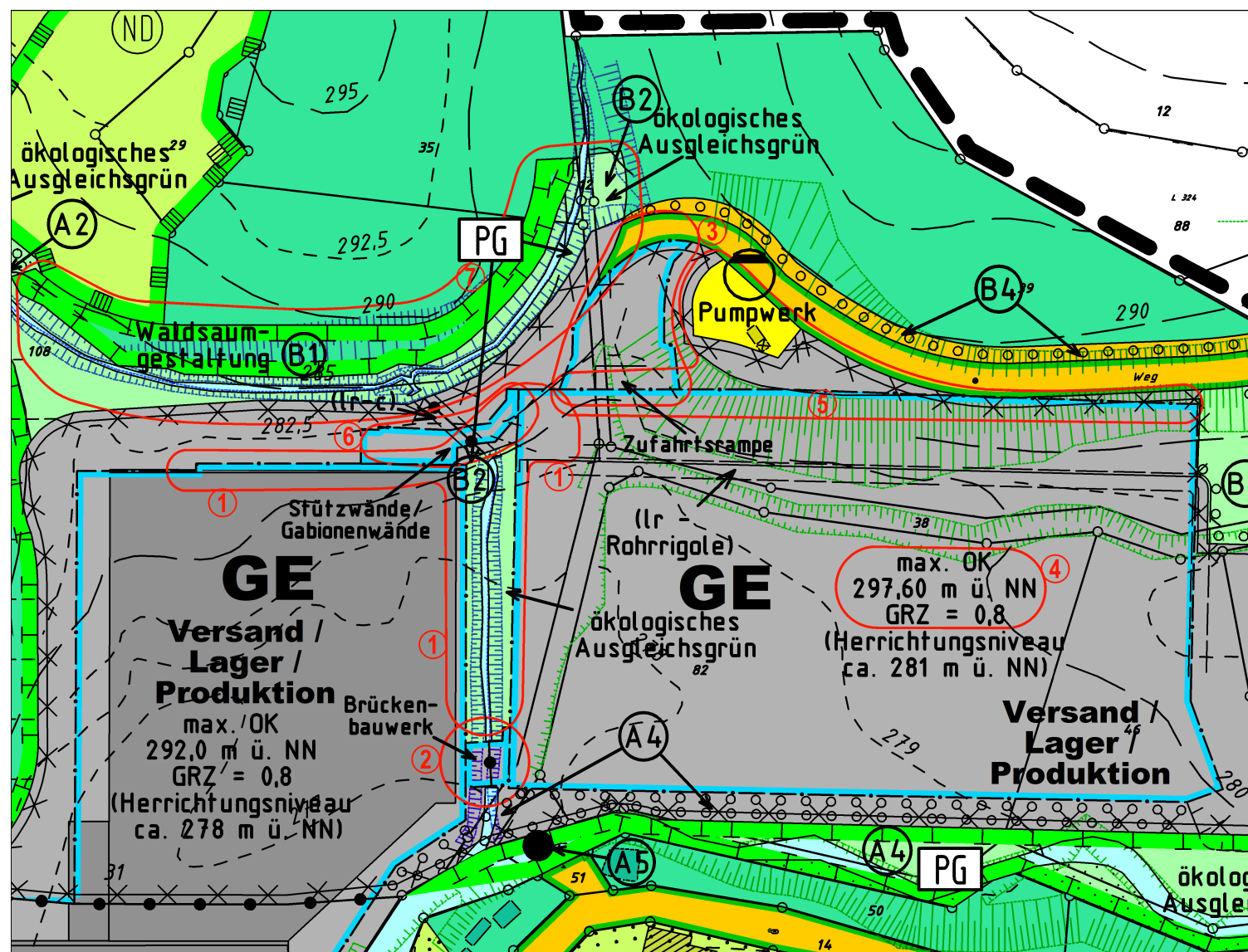


# Bestand



# Planung



|   |   |
|---|---|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br><small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches BauGB<br/>                 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO)</small><br><b>GE</b> Gewerbegebiete<br><small>(§ 8 BauNVO)</small>  |   |
| <b>Maß der baulichen Nutzung</b><br><small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</small>  |   |
| Geschoßflächenzahl  | Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß z. B. <b>0,7</b>  |
| Baumassenzahl   | Dezimalzahl im Rechteck z. B. <b>3,0</b>  |
| Grundflächenzahl/GRZ  | Dezimalzahl z. B. <b>0,4</b>  |
| Zahl der Vollgeschosse  | als Höchstmaß z. B. <b>III</b>  |
|   | zwingend z. B. <b>III</b>   |
| Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß:<br>Traufhöhe <b>TH</b> z. B. <b>TH</b> 12,4 m über Gehweg<br>Firsthöhe <b>FH</b> z. B. <b>FH</b> 53,5 m über NN<br>Oberkante <b>OK</b> z. B. <b>OK</b> 124,5 m über NN<br>zwingend z. B. <b>OK</b> 124,5 m über NN |   |
| <b>Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</b><br><small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)</small>   |   |
|   | hier: Pumpwerk  |
| <b>Flächen für Wald</b><br><small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 18b und Abs. 6 BauGB)</small>   |   |
|   | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| <b>Grünflächen</b><br><small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</small>  |   |
|   | Grünflächen hier: ökologisches Ausgleichsgrün   |
|   | Private Grünfläche  |
| Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (B1- B4; / siehe Textl. Festsetzungen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstaben a) und Abs. 6 BauGB)  |   |
|   | Anpflanzen: Bäume   |
|   | Sträucher   |
|   | sonstige Bepflanzungen  |
| <b>Sonstige Planzeichen</b>   |   |
|   | Bergbauverdrachtsfläche (§ 9 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)   |
|   | Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)   |
|   | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 3a (§ 9 Abs. 7 BauGB)                                 |
|   | Geltungsbereiche der 7. vereinfachten Änderung (7 Teilbereiche)   |
|   | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  |
|   | Baugrenze   |
|   | Stützmauer  |

## Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan beinhaltet die Vorschriften gemäß Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 20. 07.2017  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung vom 04.05.2017)  
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW in der Fassung vom 01. 03. 2000)  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 PlanZV 90 in der Fassung vom 18. 12. 1990)  
 Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz in der Fassung vom 08.09.2017)  
 Rd. Erl. d. Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft in der Fassung vom 02. 04. 1998 (Abstandsrißlaß).  
 Die Darstellung des Bestandes entspricht den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrissen in NRW (Rd.Erl.d. Innenministers vom 20. 12. 1978)  
 Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt gem. § 9 Abs. 8 Bau GB

Planverfasser  
 Oberbergische Aufbau GmbH Gummersbach den .....

## Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
 Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am ....., die Aufstellung des Bebauungsplanes für dieses Gebiet.  
 Reichshof, den .....

**Bekanntmachung**  
 Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde am ....., ortsüblich bekannt gemacht.  
 Reichshof, den .....

**Vereinfachtes Verfahren**  
 Die Beteiligung gemäß § 13 (2) BauGB hat vom ....., bis ....., einschließlich stattgefunden.  
 Reichshof, den .....

**Offenlegung**  
 Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am ....., diesem Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.  
 Reichshof, den .....

**Bekanntmachung**  
 Dieser Bebauungsplan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ....., bis ....., einschließlich öffentlich ausliegen.  
 Reichshof, den .....

**Anregungen**  
 Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom ....., wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.  
 Reichshof, den .....

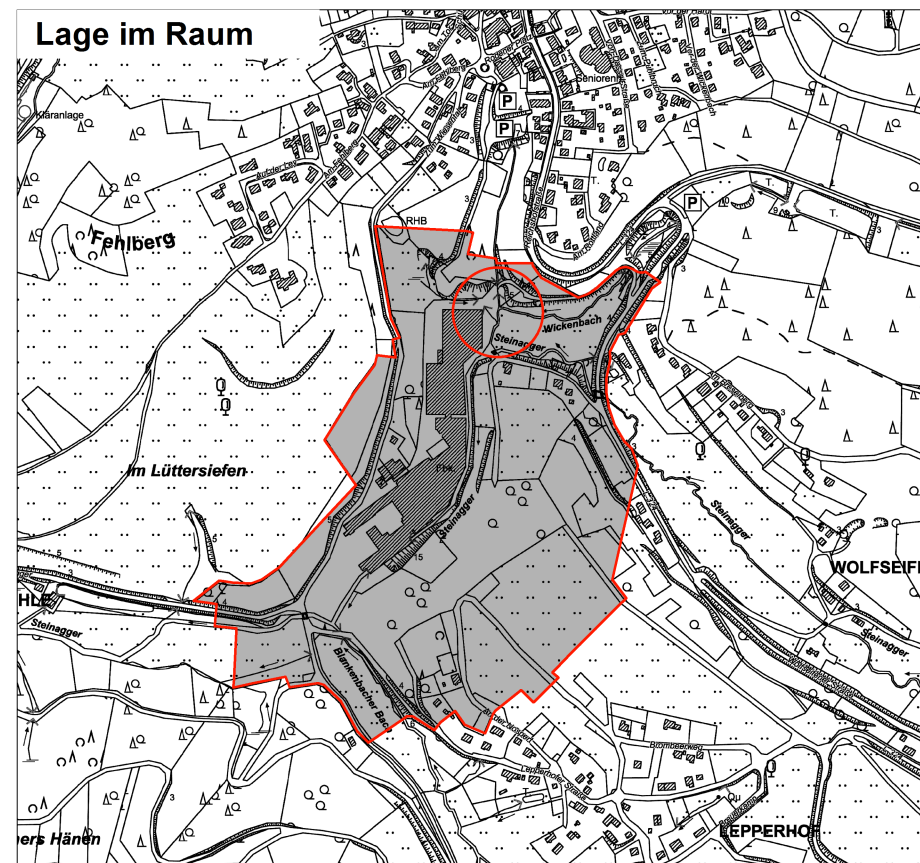
**Erneute Offenlegung**  
 Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am ....., diesem Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht zu und beschloss die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 u. 3 BauGB.  
 Reichshof, den .....

**Bekanntmachung**  
 Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 u. 3 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ....., bis ....., einschließlich öffentlich ausliegen.  
 Reichshof, den .....

**Anregungen**  
 Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom ....., wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.  
 Reichshof, den .....

**Satzungsbeschluss**  
 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit dem § 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NW) am ....., vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.  
 Reichshof, den .....

**Bekanntmachung**  
 Gem. § 10 BauGB ist die Genehmigung / Satzung mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht des Bebauungsplanes am ....., ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 des BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen.  
 Der Bebauungsplan Nr. 3a wird mit der Bekanntmachung vom ....., rechtsverbindlich.  
 Reichshof, den .....



# Oberbergische Aufbau GmbH

Gummersbach, 27. Juni 2019

Auftraggeber: Gemeinde Reichshof

Projekt: BP 3a  
 "Eckenhagen - Elektrisola"  
 7. vereinfachte Änderung

1:1000