

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 73 "Brüchermühle Am Steinberg"



Karte Nr. 2: Planung und landschaftspflegerische Maßnahmen



Legende

I. Planung






Allgemeines Wohngebiet WA

-  1.1 - Versiegelte Flächen (55 %)
-  4.1 - Zier- und Nutzgarten, strukturarm (45 %)



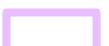
Straßenverkehrsfläche

-  1.1 - Versiegelte Flächen

II. landschaftspflegerische Maßnahmen

-  V1 Fällzeitbeschränkung Gehölze (Fledermäuse und Vögel)
-  V2 Beleuchtung
-  G1 Anlage von Gartenflächen
-  G2 Dachbegrünung
-  G3 Infiltrationsfähige Oberflächenbefestigungen

III. Sonstiges

-  Geltungsbereich BP Nr. 73
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Eingriffsrelevante Baufenster

auftraggeber: Bernhard Bürger
Puhl
51545 Waldbröl

projekt: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 73 "Brüchermühle Am Steinberg"

karte: Karte Nr. 2
Planung und landschaftspflegerische Maßnahmen

maßstab: 1:500	planmaße: 42,0 x 29,7 cm	datum: 22.12.2023
----------------	--------------------------	-------------------

auftraggeber:	auftragnehmer: <i>HKR</i>	projektnummer: 1318
---------------	---------------------------	---------------------

HKR
Stephan Müller
Landschaftsarchitekten
Alte Rathausstraße 4
51545 Waldbröl
Tel: 02291-927803-0
Fax: 02291-927803-9
www.hkr-landschaftsarchitekten.de
info@hkr-landschaftsarchitekten.de

Landschaftsschutzgebiet
LSG-5011-0002 "Reichshof-Süd"