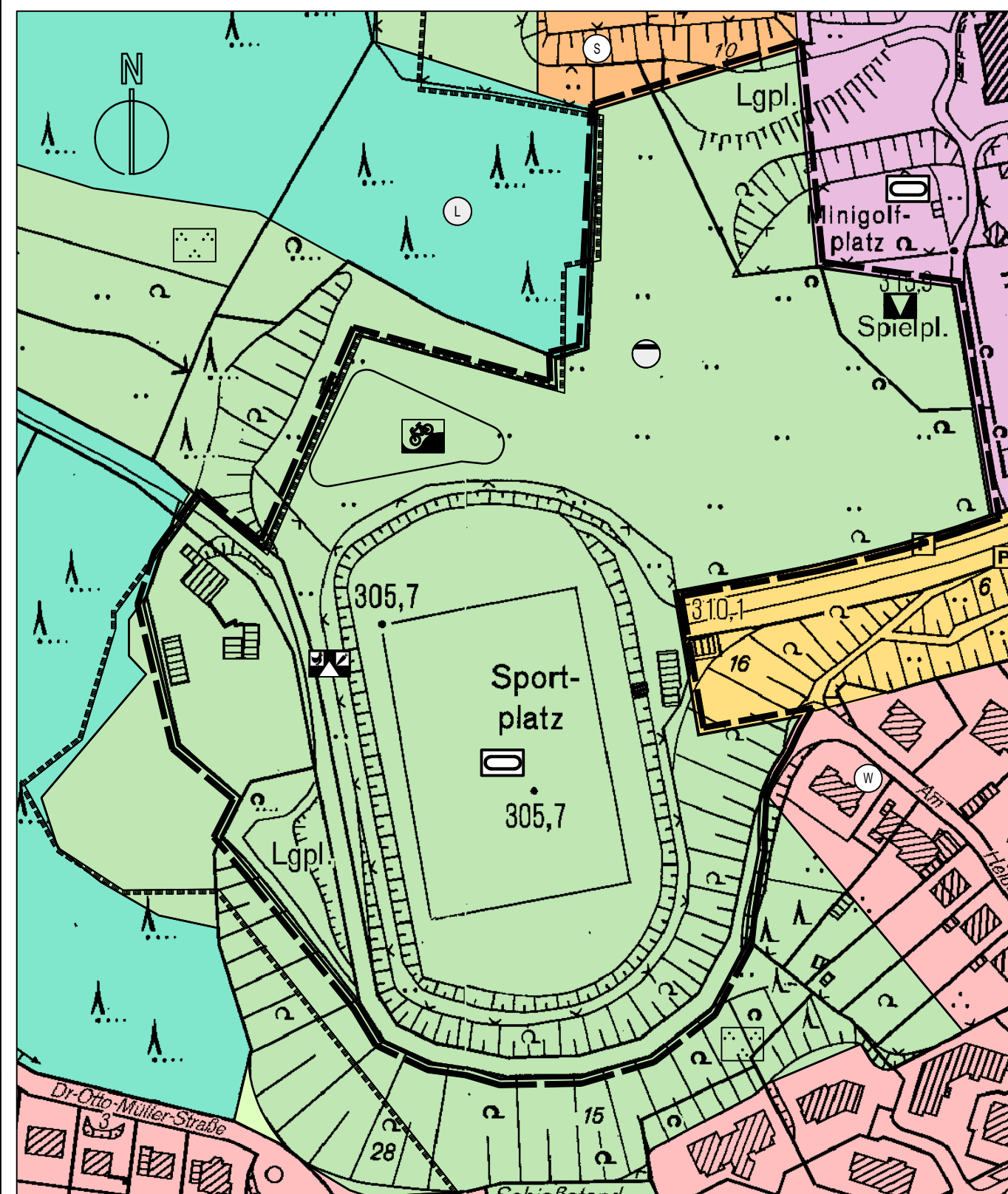
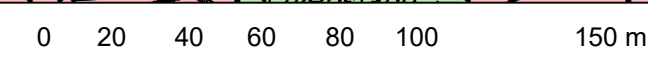
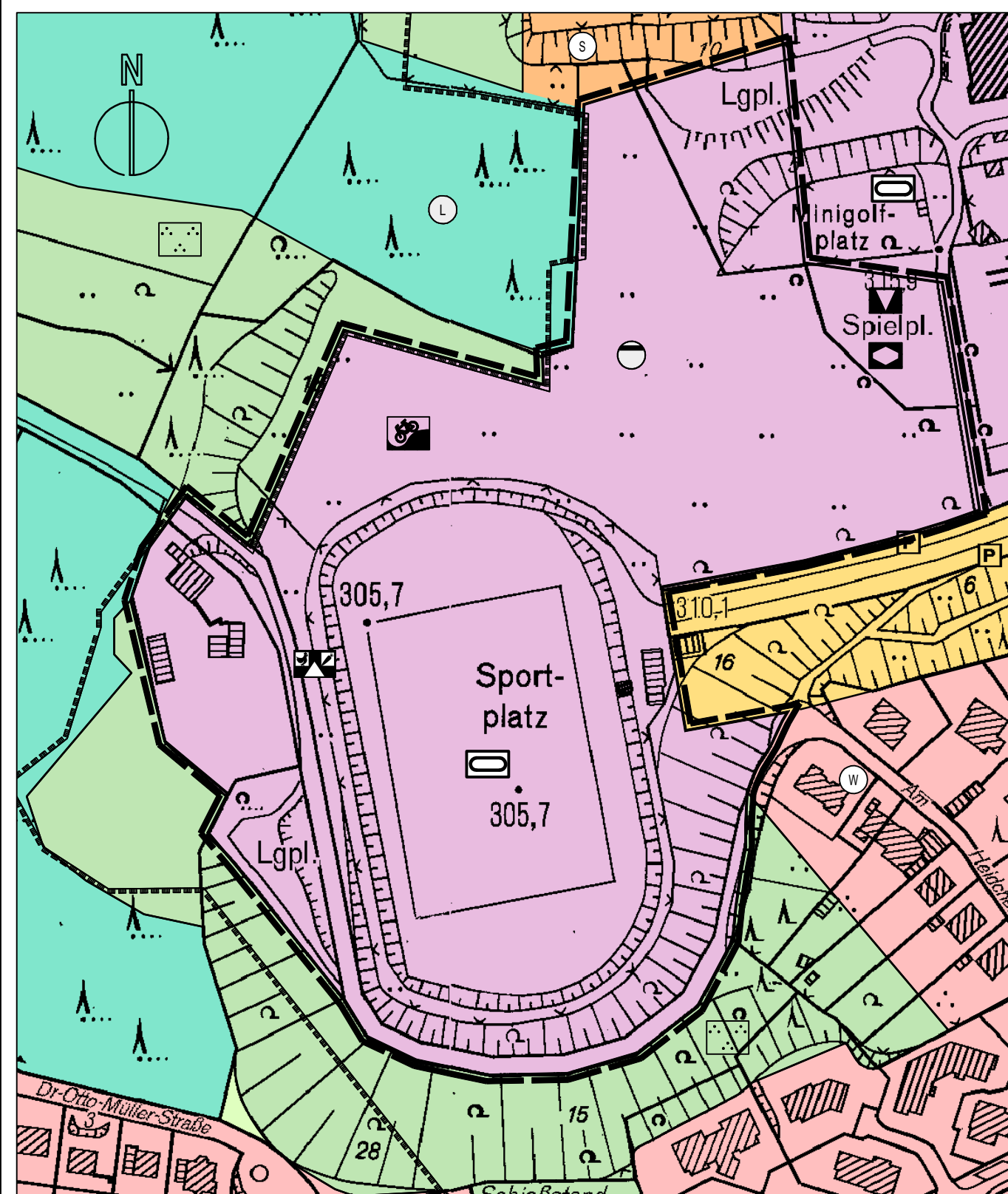


Bestand M 1:2000



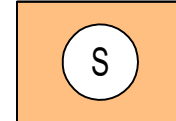
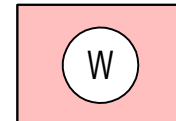

Planung M 1:2000



M. 1:2000

Legende


1. Art der baulichen Nutzung

-  Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
-  Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)


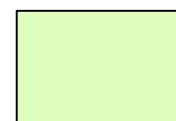
2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen






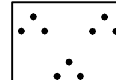

3. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

-  Grünflächen

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

-  Flächen für Wald
-  Flächen für die Landwirtschaft

5. Einrichtungen und Anlagen gemäß Planzeichenverordnung

- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kulturelle Zwecke
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Soziale Zwecke
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sportplatz
 -  Pumptrack
- Schulischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Außerschulischer Lernort "Schul-Hof" am Schulzentrum
- Parkanlagen
 -  Parkanlagen
- Abwasser
 -  Abwasser

6. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs.4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet

7. Sonstige Planzeichen

-  Bereich der 92. Änderung

Rechtsgrundlagen

- BauGB** : Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
- BauNVO** : Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- BauO NRW**: Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. August 2018 und am 01. Januar 2019 (GV. NRW. S. 256). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086), in Kraft getreten am 22. September 2021.
- GO NRW**: Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1072), in Kraft getreten am 1. Juni 2022 durch Bekanntmachung vom 7. März 2022 (GV. NRW. S. 286)
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516) zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015.
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** : Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Reichshof hat am 31.08.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gemäß den Bestimmungen des BauGB und der Hauptsatzung der Gemeinde Reichshof am 02.10.2021.

Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

Reichshof, den 04.10.2021
.....
Bürgermeister

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB) für den Vorentwurf der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 31.08.2021 gefasst. Die Bekanntmachung hierüber erfolgte gemäß den Bestimmungen des BauGB und der Hauptsatzung der Gemeinde Reichshof am 02.10.2021. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand durch Auslegung vom 11.10.2021 bis einschließlich 11.11.2021 statt. Gleichzeitig zur Auslegung wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Reichshof eingestellt.

Reichshof, den 12.11.2021
.....
Bürgermeister

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 22.09.2021 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Reichshof, den 23.09.2021
.....
Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB) des Entwurfs der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 23.11.2021 gefasst. Die Bekanntmachung hierüber erfolgte gemäß den Bestimmungen des BauGB und der Hauptsatzung der Gemeinde Reichshof am 08.01.2022. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 17.01.2022 bis einschließlich 17.02.2022 durchgeführt.

Reichshof, den 18.02.2022
.....
Bürgermeister

6. Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom von der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Reichshof, den 01.12.2022
.....
Bürgermeister

7. Zweite öffentliche Auslegung

Der Beschluss zur zweiten öffentlichen Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) wurde am 22.03.2022 gefasst. Die Bekanntmachung hierüber erfolgte gemäß den Bestimmungen des BauGB und der Hauptsatzung der Gemeinde Reichshof am 16.04.2022. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 25.04.2022 bis einschließlich 25.05.2022 durchgeführt.

Reichshof, den 26.05.2022
.....
Bürgermeister

8. Beteiligung der Behörden zur zweiten öffentlichen Auslegung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.03.2022 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Reichshof, den 25.03.2022
.....
Bürgermeister

9. Abwägung

Der Rat der Gemeinde Reichshof hat am 13.06.2022 in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Reichshof, den 14.06.2022
.....
Bürgermeister

10. Beschluss

Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 13.06.2022 vom Rat der Gemeinde Reichshof beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Reichshof, den 14.06.2022
.....
Bürgermeister

11. Ausfertigung

Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Reichshof, den 15.06.2022
.....
Bürgermeister

12. Erteilung der Genehmigung

Die Bezirksregierung Köln hat die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 08.11.2022 AZ 35.2-11-68- gemäß § 6 BauGB genehmigt.
45/22

Köln, den 08.11.2022
.....
Bezirksregierung Köln
(im Auftrag)

13. Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 10.12.2022 bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichshof rechtsverbindlich.

Reichshof, den 12.12.2022
.....
Bürgermeister

14. Beachtliche Verletzungen von Vorschriften

Zur 92. Änderung des Flächennutzungsplanes sind eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Flächennutzungsplans oder ein nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Reichshof, den 12.12.2022
.....
Bürgermeister



Planungsbüro Schumacher GmbH
Oststraße 8 D-51674 Wiehl
Telefon + 49 (0) 2262 - 72050
Telefax + 49 (0) 2262 - 72056
info@pbs-schumacher.de
www.pbs-schumacher.de
Amtsgericht Köln HRB 94421
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Jürgen Schumacher

Projekt Nr.	1696	Status	EF
Datum	1696_FNP		
bearbeitet	Schr		
gezeichnet	Dm		
Projektleiter	Neu		
Aufgestellt	Wiehl,		Juni 2022



Gemeinde Reichshof

92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichshof

Maßstab 1:2000

.. Ausfertigung