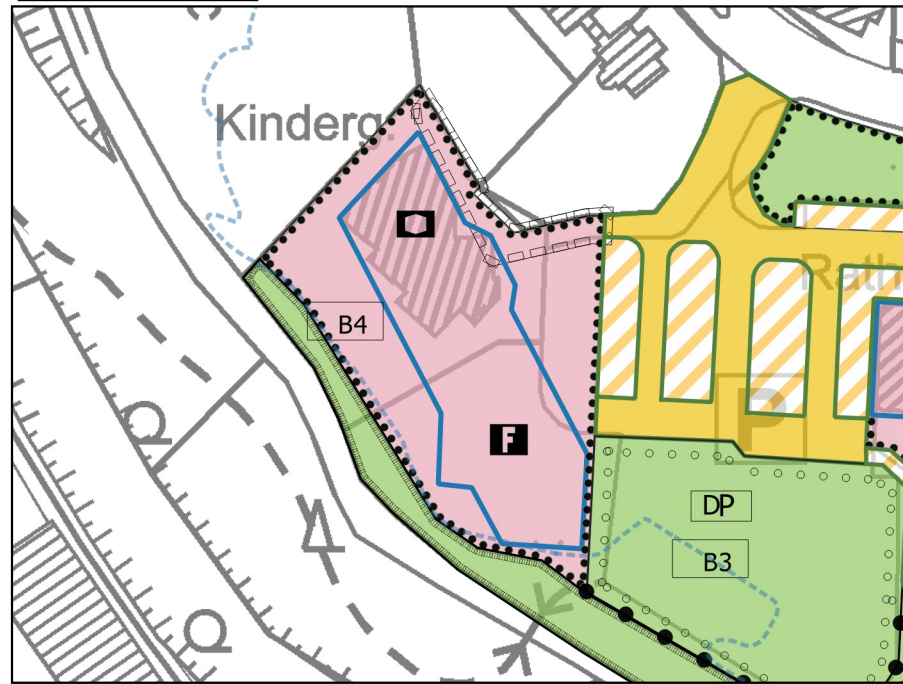


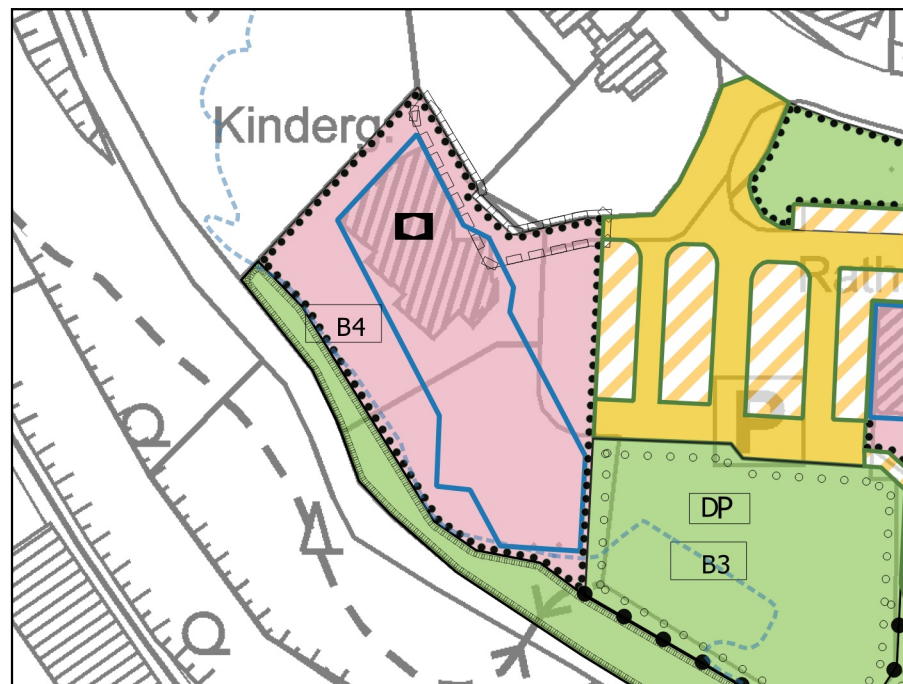
Bebauungsplan Nr. 14 "Denklingen - Rathaus, Asbach-Park"

1. Änderung § 13a BauGB

BESTAND







Maßstab 1:1000 i.O








PLANUNG

Legende




Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 BauGB

-  Flächen für Gemeinbedarf
-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbest.
-  Grünflächen




Anlagen und Einrichtungen nach § 9 BauGB

-  Feuerwehr
-  Soziale Zwecke
-  Dorfplatz
-  Begrünungsmaßnahme B3
-  Begrünungsmaßnahme B4

Grenzen der Nutzung; Schutz der Natur

-  Anpflanzung von Bäumen
-  Flächen für Pflanzbindung
-  Flächen zum Schutz der Natur

Baugrenzen; Leitungsrechte

-  Baugrenze
-  Leitungsrecht
-  Staulinie (nachrichtliche Darstellung)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Gemäß § 2 (1) beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am 20.05.2020 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14 für dieses Gebiet.

Reichshof, den 21.05.2020

Bürgermeister

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 1. Änderung ist am 20.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Reichshof, den 22.03.2021

Bürgermeister

3. Offenlegung gemäß § 13a i.V.m. 13 (2) BauGB
Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14 hat gemäß § 13a i.V.m.§ 13 (2) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 29.03.2021 bis 30.04.2021 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Reichshof, den 03.05.2021

Bürgermeister

4. Anregungen
Der Rat der Gemeinde Reichshof hat am 28.06.2021 über Anregungen aus der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange beraten.

Reichshof, den 29.06.2021

Bürgermeister

5. Satzungsbeschluss
Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) am 28.06.2021 vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.

Reichshof, den 29.06.2021

Bürgermeister

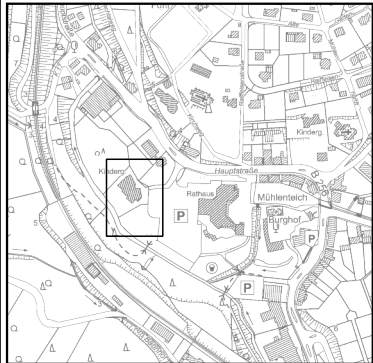
6. Bekanntmachung
Mit Bekanntmachung im Reichshofkurier am 30.10.2021 ist die Satzung rechtskräftig.

Reichshof, den 02.11.2021

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) (1) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 ((BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 411)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)

Übersichtslageplan 1:10.000



GEMEINDE REICHSHOF

Rechtskraft 30.10.2021