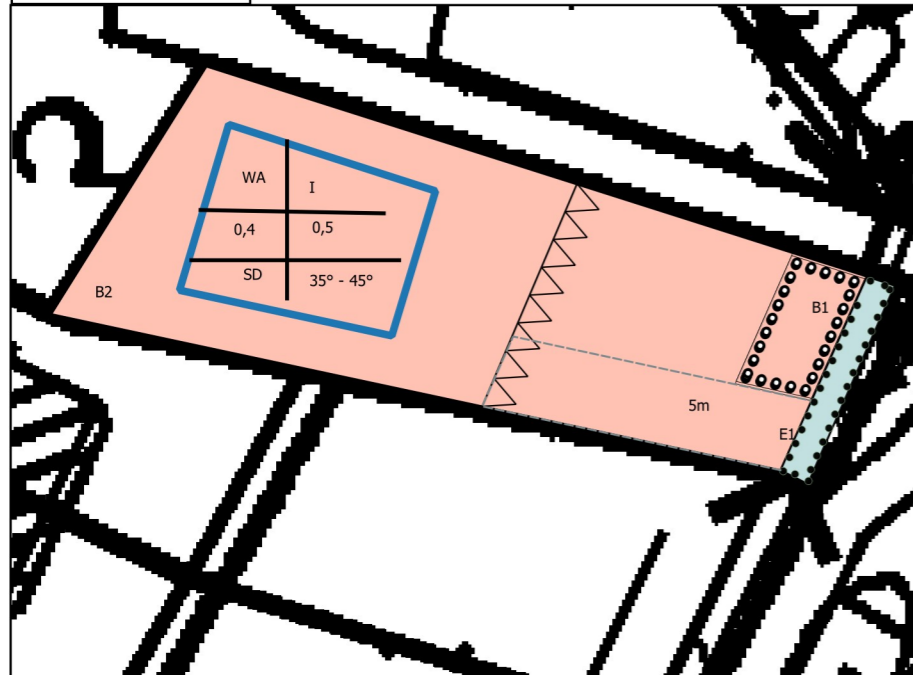
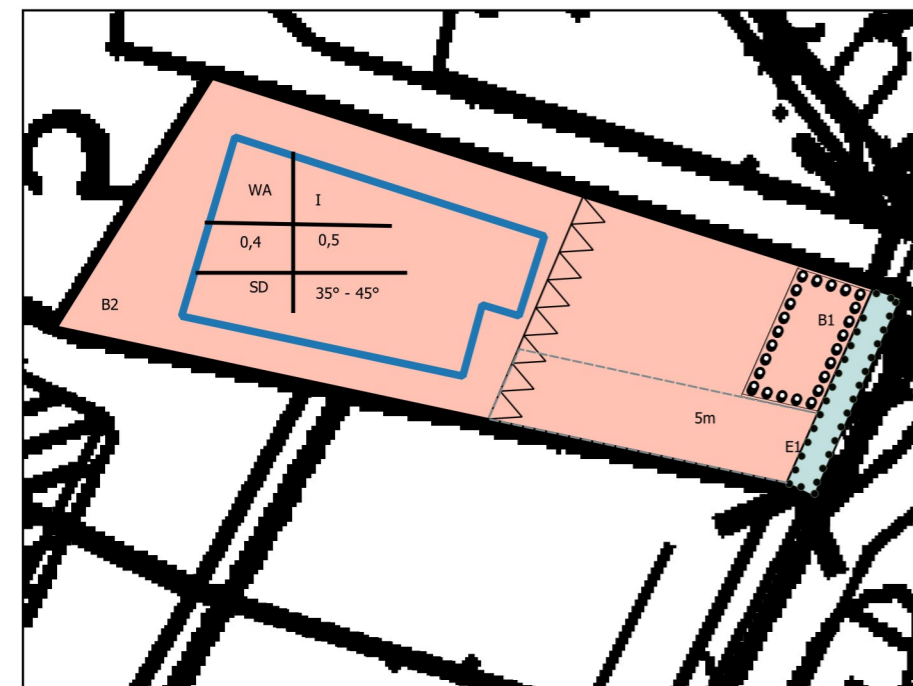


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.15 "Hespert - An der Silberkuhle" 1. vereinfachte Änderung

BESTAND



Maßstab 1:500 i.O



PLANUNG

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Wasserflächen, Wasserschutzzone Iib

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

3. Schutz und Pflege von Boden, Natur und Landschaft

- B1 Begrünungsmaßnahme lt. LFB
- B2 Begrünungsmaßnahme lt. LFB
- E1 Erhaltungsmaßnahme lt. LFB
- St/G Stellplätze/Garagen

4. sonstige Planzeichen

- Zufahrt 5m breit
- Schutzstreifen Gewässer



GEMEINDE REICHSHOF
Rechtskraft 16.10.2021

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Gemäß § 2 (1) beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am 31.08.2020 die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.15.

Reichshof, den 01.09.2020

Bürgermeister

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 1. vereinfachten Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 wurde am 07.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof, den 09.11.2020

Bürgermeister

3. Offenlagebeschluss
Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am 31.08.2020 dieser 1. vereinfachten Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15, zu und beschloss die Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB

Reichshof, den 01.09.2020

Bürgermeister

4. Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB
Diese 1. vereinfachte Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 hat gemäß § 13 (2) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 11.11.2020 bis 11.12.2020 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Reichshof, den 12.12.2020

Bürgermeister

5. Anregungen
Gemäß Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Reichshof vom 15.03.2021 wurden die Anregungen beraten.

Reichshof, den 16.03.2021

Bürgermeister

6. Satzungsbeschluss und Bekanntmachung
Diese 1. vereinfachte Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) am 15.03.2021 vom Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.
Die Bekanntmachung erfolgte im Reichshofkurier am 16.10.2021. Mit Bekanntmachung ist die Satzung rechtskräftig.

Reichshof, den 18.10.2021

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) (1), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)

Übersichtslageplan 1:10.000

