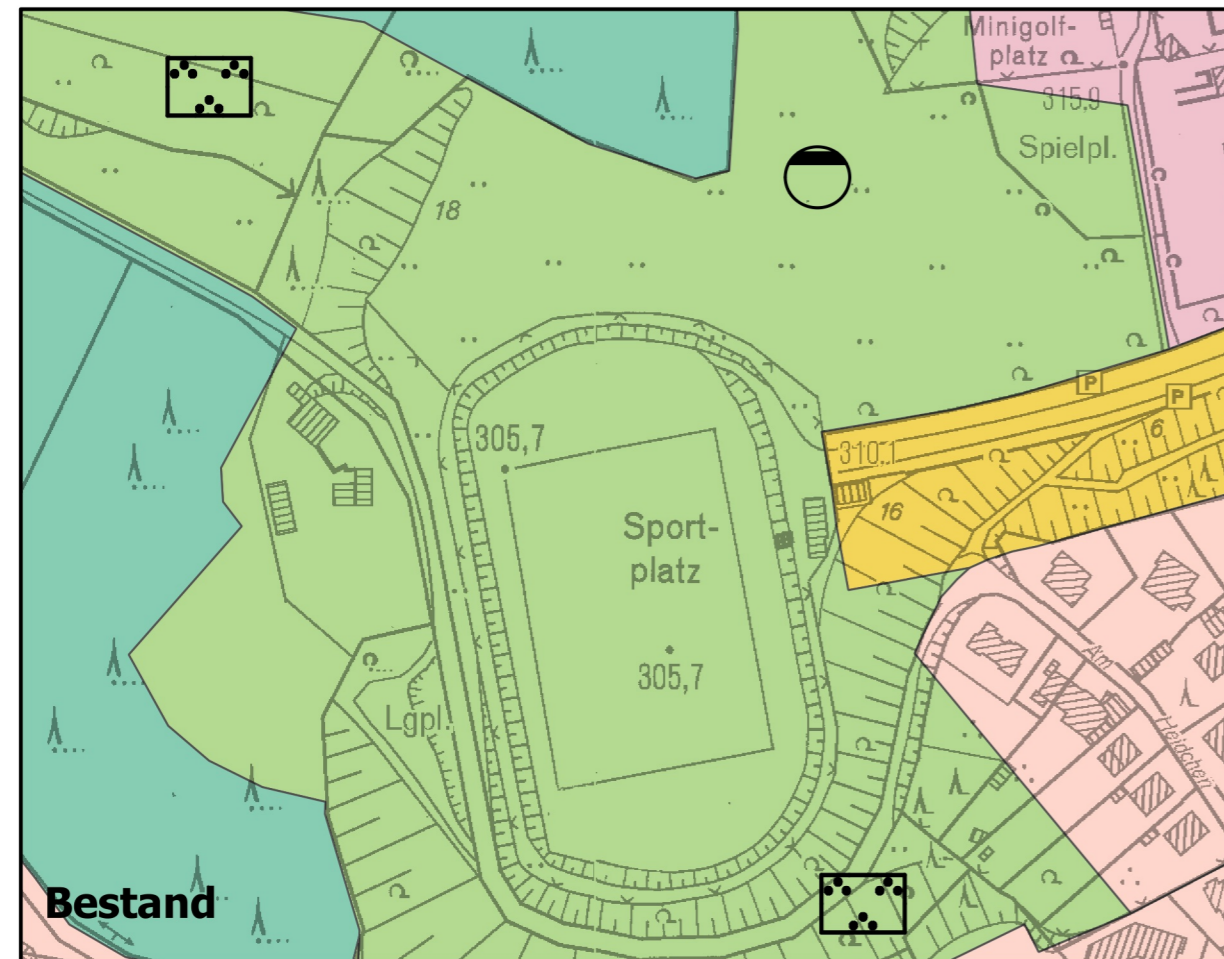
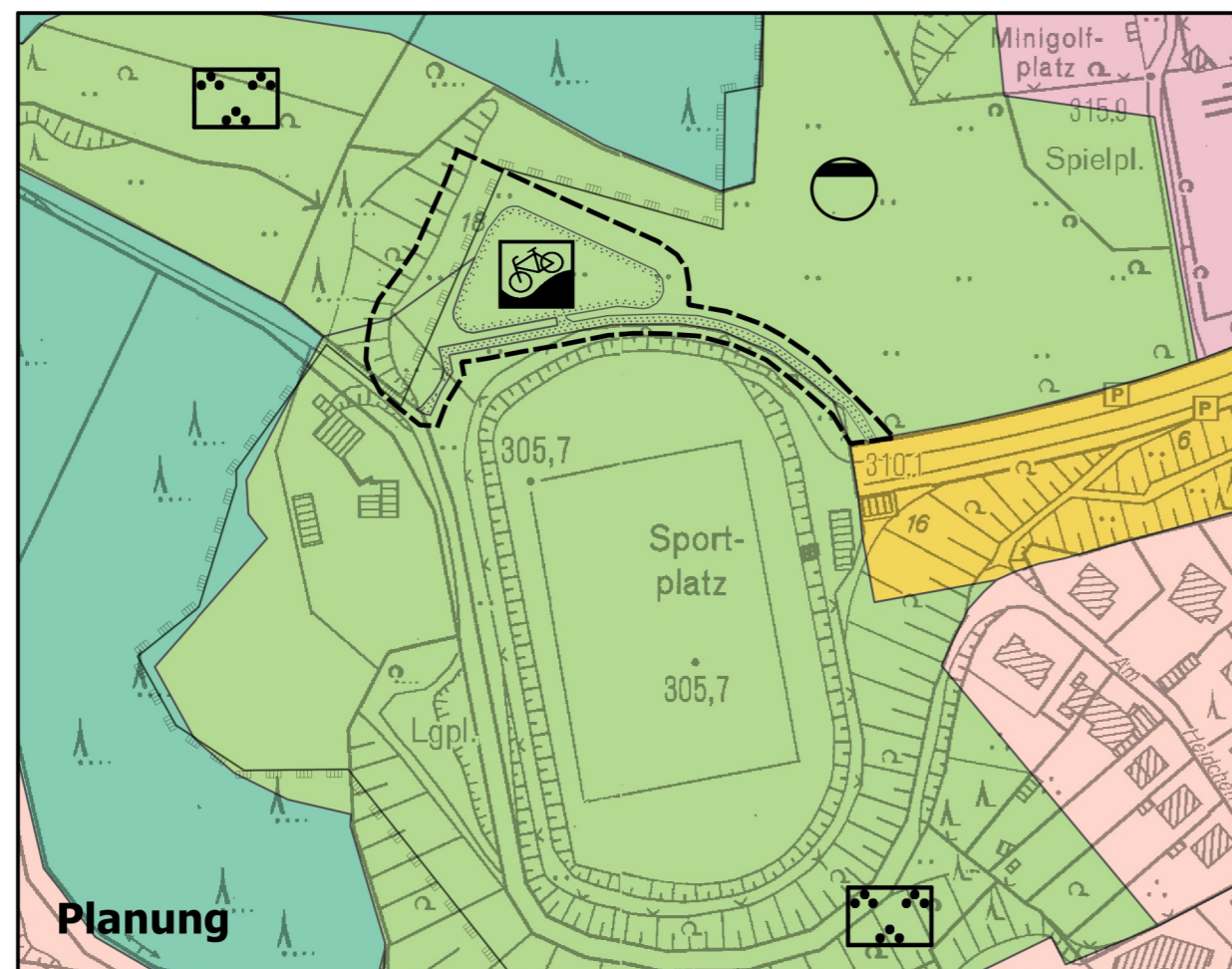




86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichshof Ortslage Eckenhagen



Maßstab i.O. 1:2.500



Legende

--- Geltungsbereich der 86. Änderung

Flächen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

Wohnbauflächen

Einrichtungen und Anlagen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Flächen für Gemeinbedarf

Flächen für Sport und Spielanlagen

Zweckbestimmung
'Pumptrack'

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen

Zweckbestimmung
'öffentliche Parkfläche'

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung
'Parkanlagen'

'Abwasser'

Flächen für Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Wald

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. S. 2808)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 ((BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057)
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch G v. 15.11.2016 (GV NRW S. 966).

Aufstellungsbeschluss:

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof am aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.

Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Darlegung/frühzeitige Beteiligung:

Die öffentliche Darlegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Offenlage:

Die Offenlage dieses Planes ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch den Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss am beschlossen worden.

Der Plan mit allen erforderlichen Unterlagen hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am

Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Beschlussfassung:

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Rat erfolgte am

Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Genehmigung:

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom AZ. genehmigt worden.

Köln, den

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Bekanntmachung

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist am erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.

Denklingen, den

.....