



Kostenschätzung der entstehenden Kosten bei Erfolg des Bürgerbegehrens durch Gemeinde Reichshof

Sanierungskosten des Schwimmbades: **7.866.397,31 €**

Größe: 8,00 x 12,50 m

Grundlage Kostenberechnung des Planungsbüros soluto plan GmbH, DIN276

Kosten-Kostengruppe nach DIN	Kosten	Erläuterung
100 Grundstück	0,00 €	vorhanden
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	vorhanden
300 Bauwerk- Baukonstruktion	3.623.172,23 €	Erdarbeiten, Abbruch, Mauerarbeiten, Dach, Umkleiden und Sanitärräume inkl. Ausstattung, Erweiterung wg. Barrierefreiheit, etc.
400 technische Anlagen	2.340.829,84 €	Wärmeversorgung, Lüftungsanlagen, PV-Anlage, Schwimmbadtechnik, etc.
500 Außenanlagen	501.897,38 €	Umlage, inkl. Stützmauern, Parkplatz, Aufenthaltsbereich Jugend (Fördervoraussetzung)
600 Allg. Ausstattungen	0,00 €	nicht notwendig
700 Baunebenkosten	1.400.497,86 €	Ing-Leistungen, Planung und Bauüberwachung, Vergabeverfahren
	7.866.397,31 €	

Einnahmen durch Förderung: **0,00 €**

Der Förderbescheid bzw. Antrag wurde gemäß Ratsbeschluss zurückgegeben.

laufende Kosten jährlich: **782.799,77 €**

wesentliche Betriebskosten	Kosten	Erläuterung
Müll,sonst. Gebühren	190,00 €	
Gebäudeversicherung	2.500,00 €	
Gebäudereinigung	15.000,00 €	Hygieneanforderungen Schulbetrieb
Strom	145.000,00 €	stromintensive Technik, Strombezug durch öffentliche Vergabe, Verbrauch durch Planungsbüro errechnet
Wasser & Abwasser	7.200,00 €	
Wartung, Sachverständigenprüfung	10.000,00 €	hohe Technisierung, Erfüllung gesetzlicher Vorgaben
Wasseranalysen	4.000,00 €	
Wasseraufbereitung	8.000,00 €	
	191.890,00 €	
Instandhaltungspauschale	94.396,77 €	1,2% der Herstellungskosten für Erhaltung (Expertenempfehlung der KGST)
Finanzierungskosten		
Abschreibung	242.763,00 €	Grundlage Herstellungskosten, unterschiedliche Abschreibungsdauer für Technik u. Gebäude
Zins	253.750,00 €	Vollfinanzierung, Zinssatz aktuell 3,25%
Tilgung	0,00 €	157.700 € über Abschreibung refinanziert
	496.513,00 €	
	782.799,77 €	