



GEMEINDE REICHSHOF DER BÜRGERMEISTER

Gemeinde Reichshof · Hauptstr.12· 51580 Reichshof
An die
Vertretungsberechtigten
zum Bürgerbegehren

Denklingen
Hauptstr. 12
51580 Reichshof
Zimmer-Nr.: 321
☎ (02296) 801-100
🌐 www.reichshof.de
✉ Rüdiger.gennies@reichshof.de

Ihre Ansprechpartner: Rüdiger Gennies

Mein Zeichen: BM

05.02.2025

Kostenschätzung zum Bürgerbegehren gemäß § 26 GO NRW und Mitteilung der Fristen

Sehr geehrte Frau Leienbach,
sehr geehrte Frau Hacke,
sehr geehrte Frau Pribusch,

hiermit erhalten Sie die gewünschte Kostenschätzung.

Nach § 26 Abs. 2 S. 6 GO ist die **Kostenschätzung** der Verwaltung bei der **Sammlung der Unterschriften anzugeben**. Die leserliche Darstellung der Kostenschätzung auf der jeweiligen Unterschriftenliste dient dazu, dass jede/r Unterzeichnende bei der Abgabe der Unterschrift von der Kostenschätzung der Gemeinde Reichshof Kenntnis nehmen kann.

Des Weiteren erhalten Sie mit diesem Schreiben eine Übersicht der Fristberechnung:

Richtet sich ein Bürgerbegehren gegen einen Beschluss des Rates der nicht der Bekanntmachung bedarf, beträgt die Frist **drei Monate nach dem Sitzungstag**.

- Sitzungstag: 10.12.2024
- Fristbeginn: 11.12.2024
- Anmeldung Bürgerbegehren: 25.01.2025
- Beginn Hemmung der Frist (Kostenschätzung): 26.01.2025
- Zugang Kostenschätzung: 05.02.2025
- Fristbeginn nach Hemmung (Kostenschätzung): 06.02.2025
- Ablauf der Frist: 21.03.2025

| Öffnungszeiten Rathaus Reichshof | Bürgerbüro Rathaus Reichshof | Gemeinsame Gemeindekasse Morsbach - Reichshof Rathaus Morsbach | Bankverbindungen |
|--|---|--|---|
| Mo. bis Fr. 08:30 – 12:00 Uhr Mo. auch 14:00 – 18:00 Uhr und nach Vereinbarung | Mo. 07:15 – 18:00 Uhr Di. bis Do. 07:15 – 16:00 Uhr Fr. 07:15 – 12:00 Uhr | Mo. bis Fr. 08:00 – 12:00 Uhr Mo. auch 14:00 – 16:00 Uhr Do. 14:00 – 18:00 Uhr | Kreissparkasse Köln IBAN DE41 370 502 99 0347 000 103 BIC COKSDE33 Volksbank Oberberg eG IBAN DE07 384 621 35 0500 450 010 BIC GENODED1WIL Umsatzsteuer-ID-Nr.: DE 122 534 291 Steuernummer: 212/5804/0021 |

Bitte beachten Sie, dass **alle Unterlagen vollständig bis zum Ablauf des 21.03.2025** bei der Gemeinde Reichshof eingereicht **werden müssen**.

Nach Fristende am 21.03.2025 dürfen keine Unterschriften zum Bürgerbegehren mehr gesammelt werden.

Bitte bestätigen Sie uns den Erhalt dieses Schreibens und der Kostenschätzung.

Mit freundlichen Grüßen



Rüdiger Gemmes
Bürgermeister





Gemeinde Reichshof – Der Bürgermeister

Kostenschätzung der entstehenden Kosten bei Erfolg des Bürgerbegehrens durch Gemeinde Reichshof

| Sanierungskosten des Schwimmbades: | | | 7.866.397,31 € |
|---|----------------|--|-----------------------|
| Größe: 8,00 x 12,50 m | | | |
| Grundlage Kostenberechnung des Planungsbüros soluto plan GmbH, DIN276 | | | |
| Kosten-Kostengruppe nach DIN | Kosten | Erläuterung | |
| 100 Grundstück | 0,00 € | vorhanden | |
| 200 Herrichten und Erschließen | 0,00 € | vorhanden | |
| 300 Bauwerk-Baukonstruktion | 3.623.172,23 € | Erdarbeiten, Abbruch, Mauerarbeiten, Dach, Umkleiden und Sanitäräume inkl. Ausstattung, Erweiterung wg. Barrierefreiheit, etc. | |
| 400 technische Anlagen | 2.340.829,84 € | Wärmeversorgung, Lüftungsanlagen, PV-Anlage, Schwimmbadtechnik, etc. | |
| 500 Außenanlagen | 501.897,38 € | Umlage, inkl. Stützmauern, Parkplatz, Aufenthaltsbereich Jugend (Fördervoraussetzung) | |
| 600 Allg. Ausstattungen | 0,00 € | nicht notwendig | |
| 700 Baunebenkosten | 1.400.497,86 € | Ing.-Leistungen, Planung und Baubewachung, Vergabeverfahren | |
| | | | 7.866.397,31 € |

| Einnahmen durch Förderung: | 0,00 € |
|---|--------|
| Der Förderbescheid bzw. Antrag wurde gemäß Ratsbeschluss zurückgegeben. | |

| laufende Kosten jährlich: | | | 782.799,77 € |
|----------------------------------|--------------|--|---------------------|
| wesentliche Betriebskosten | Kosten | Erläuterung | |
| Müll, sonst. Gebühren | 190,00 € | | |
| Gebäudeversicherung | 2.500,00 € | | |
| Gebäudereinigung | 15.000,00 € | Hygieneanforderungen Schulbetrieb | |
| Strom | 145.000,00 € | stromintensive Technik, Strombezug durch öffentliche Vergabe, Verbrauch durch Planungsbüro errechnet | |
| Wasser & Abwasser | 7.200,00 € | | |
| Wartung, Sachverständigenprüfung | 10.000,00 € | hohe Technisierung, Erfüllung gesetzlicher Vorgaben | |
| Wasseranalysen | 4.000,00 € | | |
| Wasseraufbereitung | 8.000,00 € | | |
| | | | 191.890,00 € |
| Instandhaltungspauschale | 94.396,77 € | 1,2% der Herstellungskosten für Erhaltung (Expertenempfehlung der KGST) | |
| Finanzierungskosten | | | |
| Abschreibung | 242.763,00 € | Grundlage Herstellungskosten, unterschiedliche Abschreibungsdauer für Technik u. Gebäude | |
| Zins | 253.750,00 € | Vollfinanzierung, Zinssatz aktuell 3,25% | |
| Tilgung | 0,00 € | 157.700 € über Abschreibung refinanziert | |
| | | | 496.513,00 € |
| | | | 782.799,77 € |