

Denklinger Dreiklang



Das Projekt „**Denklinger Dreiklang**“ ist ein zentrales Vorhaben der Ortskernentwicklung im Ortsteil Denklingen. Es geht auf ein Freiraumkonzept zurück, das den historischen Kern neu ordnet, funktional stärkt und gestalterisch aufwertet.

Ausgangssituation und Verfahren

Im Rahmen eines Werkstattverfahrens setzte sich das Kölner Planungsbüro **Club L94** mit seinem Entwurf durch. Eine Fachjury unter Beteiligung örtlicher Vereine sowie eine Bürgerbeteiligung begleiteten den Prozess.

Auf dieser Grundlage wurde die Förderantragsstellung vorbereitet. Nach grundsätzlicher Bewilligung erfolgte eine europaweite Ausschreibung der weiteren Planungsleistungen. Den Zuschlag erhielt das Büro **PlusPlan** aus Reichshof.

Das Projekt ist Bestandteil des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) der Gemeinde Reichshof und wurde vom Fördermittelgeber als Ankerprojekt der Phase II (Siedlungsschwerpunkte Hunsheim/Berghausen, Wildbergerhütte und Denklingen) eingestuft.

Konzept: Drei Teilbereiche – ein neuer Ortskern

Der „Denklinger Dreiklang“ gliedert sich in drei funktional und gestalterisch aufeinander abgestimmte Bereiche:

1. Wasserburg / Burghof

- historischer Identifikationsort als Treffpunkt
- Veranstaltungsort für verschiedenste Events
- Erlebbarkeit der Teichanlage Klus



Perspektive: die Klus und das rekonstruierte Aalbach

Perspektive aus Werkstattverfahren, Club L94

- geordnetes Parkplatzmanagement (kein Parken mehr im Burghof bis auf wenige Kundenparkplätze der Volksbank)
- Neubau einer Remise in enger Abstimmung mit den nutzenden Vereinen

Regionale Materialwahl (Natursteinpflaster, etc.)

2. Rathausumfeld

- repräsentativer, barrierefreier Vorplatz
- klare Wegebeziehungen
- Sitzmöglichkeiten und Beleuchtung
- Fahrradabstellanlagen



Perspektive aus Werkstattverfahren, Club L94

3. Wiese (hinter dem Rathaus)

- Bau eines attraktiven Spielplatzes
- Grünpark mit hoher Aufenthaltsqualität

Nicht Bestandteil der Maßnahme sind die bestehenden Parkplatzflächen am Rathaus bzw. am Dorfplatz.

Notwendigkeit und Handlungsbedarf

Die Umsetzung ist aus mehreren Gründen erforderlich:

Wasserrechtliche Maßnahmen:

Umgestaltung der Klus / des Asbachs zur Trennung stehender und fließender Gewässer.

- **Verschlammung der Klus:**
Dringender Sanierungsbedarf.
- **„Sowieso-Aufgaben“:**
Notwendige Maßnahmen sollen im Rahmen der Städtebauförderung mit umgesetzt werden.
- **Förderrechtliche Risiken:**
Städtebauliches Ankerprojekt mit Strahlwirkung für die Gesamtgemeinde. Bei Ausfall drohen auch Auswirkungen auf andere bereits realisierte bzw. in Umsetzung befindliche Projekte.

Zielsetzung

Das Projekt verfolgt eine ganzheitliche Entwicklung des Ortskerns:

- Stärkung der Gemeinschaft und Förderung von Identifikation
- Schaffung multifunktionaler Räume für Bildung, Freizeit, Sport, Kultur und Veranstaltungen
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Attraktivitätssteigerung zur Bindung der Bevölkerung und Gewinnung neuer Bewohner
- Berücksichtigung aller Generationen

Ökologische und städtebauliche Wirkung

Die Umgestaltung von Mühlenteich und Asbach schafft ein naturnahes und erlebbares Gewässersystem. Neben der ökologischen Aufwertung trägt dies zur Freizeitnutzung, Aufenthaltsqualität und zum Hochwasserschutz bei.

Planungsstand

- Wasserrechtliche Fragen aktuell in Klärung
- Ausschreibung danach vorgesehen
- Baubeginn für 2026 angestrebt
- Ingenieurbüro bis zur Bauumsetzung beauftragt
- vorbereitende Baumfällarbeiten sind durchgeführt

Kosten und Förderung

- **Gesamtkosten (ohne Parkplätze):** 5.683.056 €
- **Bewilligte Förderung (70 %):** 3.978.139,20 €
- **Eigenanteil Gemeinde:** 1.704.916,80 €
- Enthalten: 7,5 % Index zur Kostenanpassung

Bei Kostensteigerungen sind Umplanungen oder Reduzierungen einzelner Maßnahmen möglich. Es gibt einen Beschluss zur Deckelung der Kosten.

Gesamtbewertung

Der „Denklinger Dreiklang“ stellt einen wesentlichen Baustein zur nachhaltigen Entwicklung des historischen Ortskerns von Denklingen dar. Als identitätsstiftendes Ankerprojekt verbindet er ökologische Erneuerung, städtebauliche Qualität und gesellschaftlichen Mehrwert – mit langfristiger Strahlkraft für die gesamte Gemeinde Reichshof.



Planausschnitt Planungsstand Mai 2025, PlusPlan